**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO nr ….......**

zawarta w dniu ….......... 2018 r. w Tarnogrodzie,

pomiędzy:

**Gmina Tarnogród**

**Szkołą Podstawową im. Marii Curie-Skłodowskiej w Tarnogrodzie** z siedzibą przy ul. 1 Maja 7, 23-420 Tarnogród NIP: 918-198-59-83, REGON: 000273815, reprezentowaną przez:.................................... **– Dyrektora Szkoły**

**zwaną** w dalszej części umowy **UŻYCZAJĄCYM**,

a

**…............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**zwany** w dalszej części umowy **BIORĄCYM** w użyczenie, o treści:

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że jest trwałym zarządcą budynku Szkoły przy ul. 1 Maja 7 w Tarnogrodzie, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 776/1 i nr 776/5, na podstawie Uchwały Nr 19/98 Zarządu Miasta i Gminy w Tarnogrodzie z dnia 27 lipca 1998 r. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Biłgoraju prowadzi księgę wieczystą KW Nr 52074.

**§ 2**

1. Użyczający oddaje Biorącemu w bezpłatne używanie lokal znajdujący się w piwnicy budynku wymienionym w § 1 niniejszej umowy składający się z 13 pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 238,0 m² wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 1.

2. Użyczany lokal Biorący w użyczenie przeznaczy na cele związane z przygotowywaniem posiłków dla uczniów: Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego, Filialnej Szkoły Podstawowej w Luchowie Górnym i Różańcu Pierwszym, Szkoły Podstawowej w Luchowie Dolny, Szkoły Podstawowej w Różańcu Drugim, Szkoły Podstawowej w Woli Różanieckiej w dni nauki szkolnej do godz. 15.00.

1. Biorący w użyczenie nie może przygotowywać innych posiłków niż wymienione w pkt 1 bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie uzgodnienia w tej sprawie będzie zawierać odrębna umowa.

**§ 3**Lokal określony w § 2 pkt. 1 znajduje się w stanie technicznym pozwalającym  
na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 pkt 2 niniejszej umowy co Biorący w użyczenie potwierdza.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **29 sierpnia 2018 r. do dnia 9 sierpnia 2019 r.** Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu 29 sierpnia 2018 r. protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 5**

1. Biorący zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 pkt 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. i sanitarnych a także w sposób nie zakłócający działalności szkoły.

2. Biorący zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu użyczenia na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.

3. Biorący ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym.

4. Bez zgody Użyczającego Biorący nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia,   
w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.

5. Biorący nie jest uprawniony do oddania części przedmiotu użyczenia w podnajem osobom trzecim.

**§ 6**

1. Użyczający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu użyczenia, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu użyczenia zgodnie z umową.

2. Użyczający ma prawo do kontroli przedmiotu użyczenia przy udziale Biorącego. Biorący zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego.

**§ 7**

1. Biorący ponosi koszty: za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzanie ścieków wg wskazań urządzeń pomiarowych oraz zobowiązuje się do zawarcia umowy na odbiór odpadów.

2. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia, a wynikających z innych przepisów.

3. Biorący jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.

**§ 8**

1. Użyczającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub przeznaczeniem.

1. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użyczenia, Biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu użyczenia Biorący zostanie obciążony kosztami naprawy lub odtworzenia przedmiotu zamówienia w wysokości kosztów poniesionych przez Użyczającego.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wpłacić na konto nr 51 9637 0001 2001 0000 0404-0012 kaucji w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) do dnia 29 sierpnia 2018 r. tytułem zabezpieczenia stanu technicznego przedmiotu użyczenia. Kaucja będzie zwrócona Biorącemu w przypadku spełnienia warunku określonego w pkt 2.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**BIORĄCY UŻYCZAJĄCY**

**Załącznik nr 1 do umowy użyczenia lokalu użytkowego**

**Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu**

**kuchni i pomieszczeń magazynowych**

**Szkoły Podstawowej im. Marii Curie Skłodowskiej w Tarnogrodzie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L. p** | **Nazwa przedmiotu** | **Ilość sztuk** | **symbol** |
|  | Apteczka | 1 |  |
|  | Biurko | 1 |  |
|  | Brytfanka | 1 |  |
|  | Chłodziarka | 2 | H66R-282 |
|  | Chochla duża | 1 |  |
|  | Chochle małe | 5 |  |
|  | Deski do krojenia | 5 |  |
|  | Durszlak | 4 |  |
|  | Durszlak biały | 1 |  |
|  | Garnek aluminiowy 15 litrowy z pokrywką | 4 |  |
|  | Garnek aluminiowy 40 litry z pokrywką | 2 |  |
|  | Garnek aluminiowy 50 litry z pokrywką | 2 |  |
|  | Garnek Emaliowany 40 l | 1 |  |
|  | Garnek emaliowany z pokrywką | 1 |  |
|  | Garnek ze stali nierdzewnej 20 L | 1 |  |
|  | Garnek ze stali nierdzewnej 30 L | 1 |  |
|  | Garnek ze stali nierdzewnej 40 L | 1 |  |
|  | Garnki emaliowane na zupę | 6 |  |
|  | Gaśnica | 2 |  |
|  | Koszyczki na chleb | 19 |  |
|  | Koszyczki na sztućce | 10 |  |
|  | Kotły gazowe- na zupę | 2 |  |
|  | Krzesło | 1 |  |
|  | Krzesło metalowe tapicerowane | 2 |  |
|  | Kubeczki | 120 |  |
|  | Kuchenka gazowa „Elektroluks” | 1 | EKK603606W |
|  | Lampa owadobójcza | 1 |  |
|  | Lodówka „Amica” | 1 | GTF272G |
|  | Lodówka „Polar” | 1 | 627851 |
|  | Łyżeczki małe | 120 |  |
|  | Łyżki | 150 |  |
|  | Łyżki drewniane | 4 |  |
|  | Łyżki wazowe | 5 |  |
|  | Maszynka elektryczna wielofunkcyjna | 1 | 37464 |
|  | Miska biała kwadratowa | 1 |  |
|  | Miska plastikowa | 1 |  |
|  | Miska podłużna uszkodzona | 2 |  |
|  | Miska żółta metalowa | 1 |  |
|  | Miski emaliowane | 4 |  |
|  | Noże | 50 |  |
|  | Noże duże | 8 |  |
|  | Ogrzewacz wody „Junkers” gazowy | 1 | WRP18G23S5395 |
|  | Patelnia elektryczna | 1 |  |
|  | Patelnia gazowa | 1 | PTG-03021 |
|  | Podesty | 4 |  |
|  | Regał | 3 |  |
|  | Regał drewniany | 1 |  |
|  | Salaterki szklane | 5 |  |
|  | Serwetniki | 27 |  |
|  | Sitka | 2 |  |
|  | Stolik drewniany kwadratowy | 1 |  |
|  | Stoliki obite blachą | 2 |  |
|  | Stolnice | 2 |  |
|  | Stół z szufladą | 1 |  |
|  | Suszarka do naczyń | 2 |  |
|  | Szafa przelotowa do naczyń | 1 |  |
|  | Szatkownica elektryczna do warzyw | 1 |  |
|  | *Taboret gazowy (znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym kuchni, uszkodzony)* | 1 | Z-5A/JH |
|  | Tace metalowe | 6 |  |
|  | Tace metalowe małe okrągłe | 2 |  |
|  | Talerze białe zwykłe głębokie | 37 |  |
|  | Talerze białe zwykłe płytkie | 75 |  |
|  | Talerze głębokie | 100 |  |
|  | Talerze na jadalni (z duraleksu) duże płytkie | 16 |  |
|  | Talerze na jadalni (z duraleksu) głębokie | 20 |  |
|  | Talerze na jadalni (z duraleksu) płytkie małe | 33 |  |
|  | Talerze płytkie | 100 |  |
|  | Talerzyki deserowe | 120 |  |
|  | Termos | 3 |  |
|  | Tłuczek do ziemniaków | 1 |  |
|  | Waga dziesiętna | 2 |  |
|  | Waga uchylna | 1 |  |
|  | Wałek do ciasta | 1 |  |
|  | Wanna żeliwna | 1 |  |
|  | Wazy na zupę | 4 |  |
|  | Wiadra emaliowane | 1 |  |
|  | Wiadra emaliowane | 2 |  |
|  | Wiadra emaliowane małe | 2 |  |
|  | Wiadra na odpady | 4 |  |
|  | Wiadra plastikowe czarne | 3 |  |
|  | Widelce | 150 |  |
|  | Wieszak na ścierki | 1 |  |
|  | Wózek transportowy | 1 |  |
|  | Zamrażarka „Elektroluks” | 1 | 93220020 |
|  | Zamrażarka „Elektroluks” | 1 | 3640235 |
|  | Zamrażarka „Gorenje” | 1 | 316338 |
|  | Zmywarka kapturowa | 1 | H857M |
|  |  |  |  |
|  | **Przedszkole:** |  |  |
| 1. | Łyżki | 40 |  |
| 2. | Widelce | 40 |  |
| 3. | Kubeczki | 50 |  |