

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM**  
**W RAMACH ZADANIA „ BUDOWA PLACU SPORTOWO-REKREACYJNEGO**  
**W MIEJSCOWOŚCI WOLA RÓŻANECKA ”**  
**DZ.1041/10, 1042/6 OBR.0004 WOLA RÓŻANECKA**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 060212\_5 TARNÓGRÓD**  
**POWIAT BIŁGORAJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uchwała Nr XXVII/ 159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy Tarnogród
- Uzgodnienia z Inwestorem **Gmina Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród**
- Karty i informacje techniczne dotyczące urządzeń
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja architektoniczna dotycząca lokalizacji urządzeń małej architektury w terenie otwartym w przestrzeni publicznej stanowiących realizację zadania pod nazwą **"Budowa placu sportowo-rekreacyjnego przy miejscowości Wola Różanecka"**.

Usytuowanie inwestycji na działkach 1041/10 i 1042/6 w obrębie 0004 na terenie miejscowości Wola Różanecka.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Celem zamierzenia jest rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze integracyjnym.

Działka, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji **objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z zapisami planu obszar przeznaczony przez inwestycje znajduje się w jednostce **H7UO** (tereny usług oświatowych) .

Na działkach zlokalizowany budynek szkoły. Na działce występują miejscowe utwardzenia chodnikowe. W miejscu przeznaczonym pod lokalizację urządzeń teren nieutwardzony. Na działce występują drzewa i krzewy – nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem.

Istniejąca infrastruktura podziemna i naziemna w obszarze opracowania: kolektor sanitarny ks160, linia teletechniczna, wodociąg woD80 i woD32, gazociąg gs25 i gsM25, szafka energetyczna i linie

zasilające eNA, eN, szafła teletechniczna i linie teletechniczne t, nieczynny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Infrastruktura techniczna ( w tym istniejące utwardzenia chodnikowe) nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem. Fundamentowanie projektowanych urządzeń znajduje się poza strefami bezpiecznymi istniejącej infrastruktury.

Działki są ogrodzone. W miejscu lokalizacji urządzeń teren użytków **Bi**.

Działki przeznaczone pod lokalizację urządzeń stanowią własność Gminy Tarnogród.

Działki znajdują się w strefie ochrony kulturowo - krajobrazowej.

Na działkach brak obiektów figurujących w ewidencji zabytków województwa lubelskiego.

Brak zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję.

### **3. OPIS ZMIAN**

W miejscu wskazanej lokalizacji planuje się umiejscowienie urządzeń zabawowych oraz urządzeń towarzyszących stanowiących wyposażenie dodatkowe.

Prace poprzedzone zostaną koniecznymi robotami porządkowymi i przygotowawczymi. Teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń należy dokładnie oczyścić z korzeni i zniwelować. Roboty porządkowe i przygotowawcze - nie są objęte wnioskiem.

Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych zgodnie z częścią graficzną. Strefy bezpieczne ochronne urządzeń z ruchem wymuszonym nie nachodzą na siebie. W strefach bezpiecznych ochronnych pozostałych urządzeń nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: kosz, ławka, itp. oraz elementów architektury zieleni typu nasadzenia krzewów , drzewo.

#### **Projektowane urządzenia zabawowe:**

1-	ZESTAW LINOWY	1 szt.
2-	KARUZELA	1 szt.
3-	KIWAK PODWÓJNY	1 szt.
4-	PANEL MUZYCZNY (1)	1 szt.
5-	PANEL MUZYCZNY (2)	1 szt.
6-	ZESTAW ZABAWOWY (1)	1 szt.
7-	ZESTAW ZABAWOWY (2)	1 szt.

Informacje techniczne, w tym informacje o mocowaniu w gruncie, dotyczące urządzeń zabawowych zgodnie z dołączonymi do projektu **opisami i poglądowymi wizualizacjami.**

Pod pokazany w części graficznej układ urządzeń należy wykonać podłoża bezpieczne w obszarze wyznaczonym przez strefy bezpieczeństwa. Urządzenia i nawierzchnie bezpieczne zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

**W obszarze wyznaczonym przez strefy bezpieczne urządzeń 1,7 pokazanych na rysunku zastosowane zostanie podłoże gr. min. 30cm z piasku o grubości ziarna od 0,2 do 2mm.**

**Pozostałe projektowane urządzenia mogą zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

Nawierzchnia trawiasta oraz glebowa możliwa do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzeń jest mniejsza niż 1m. Nawierzchnia trawiasta posiada wystarczające właściwości amortyzujące upadek dla niewielkich urządzeń zabawowych. W trakcie użytkowania urządzeń, w miarę konieczności należy uzupełniać wydeptane fragmenty nawierzchni trawiastej i usuwać z jej powierzchni zauważone zanieczyszczenia,

**Należy zastosować obrzeża gumowe oddzielające nawierzchnię piaskową od trawiastej.**

Sposobu fundamentowania projektowanych urządzeń zgodnie z Zasadami fundamentowania określonymi w normie: PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Wielkości bloków z betonu zgodnie z instrukcjami montażu dla danego typu urządzenia. Pod fundamentem betonowym wykonać podsypkę z pospółki zagęszczonej do  $Is \geq 0,95$  do głębokości 1 m pod poziomem gruntu. Beton zastosowany do wykonania fundamentu powinien być klasy minimum C-20/30 z dodatkiem hydrofobizującym i zamykającym pory lub innym o równoważnych parametrach. Przyjmuje się, że urządzenia fundamentowane będą zgodnie z dopuszczalnym w normie przypadkiem 2, przy czym minimalna głębokość do góry fundamentu z wierzchołkiem wykonanym jak na rysunku 3A wyniesie 30 cm. Przy montażu należy zwrócić uwagę na: dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych, dokładne wypoziomowanie konstrukcji, zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu, zabezpieczenie wszystkich połączeń końcówek (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów).

Wszystkie projektowane urządzenia zabawowe powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień ( kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),

- kontroli operacyjnej co 1 do 3 miesięcy ( kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność )

- rocznej inspekcji ( kontroli sprawdzającej ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonanej przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić)

## **WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

W obszarze placu zabaw umieszczone zostaną **ławka z oparciem – dł. 1,60 m 1 sztuka**  
**i kosz na śmieci – 1 sztuka.**

Na tablicy informacyjnej znajdować się będzie **Regulamin** dla użytkowników.

Sposób posadowienia : montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio gruncie

Informacje techniczne dotyczące wyposażenie dodatkowego zgodnie z dołączonymi do projektu **opisami i poglądowymi wizualizacjami.**

### **Stosowanie urządzeń równoważnych**

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczam, że nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z inny materiałów niż opisane. W przypadku urządzeń zamiennych za równoważne uznać można wyłącznie urządzenie z taką samą ilością elementów ruchomych w urządzeniach.

#### 4. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA

• OBSZAR OPRACOWANIA	1120,00m <sup>2</sup>
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-----
• ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	65,00m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA NIEUTWARDZONA BEZPIECZNA Z PIASKU	92,00m <sup>2</sup>
• POZOSTAŁE NAWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE GRUNT RODZIMY ( TRAWIASTE I GLEBOWE )	963,00m <sup>2</sup>

#### 5. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie , rekreacji i ćwiczeniom zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w WT stan prawny na grudzień 2020r. w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń na pobyt ludzi, parkingów i ulic.

Z przeprowadzonej przez projektanta analizy na podstawie zapisów WT 2020 wynika, że:  
**Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych Inwestora nr 1041/10 i 1042/6.**

#### 6. DODATKOWE INFORMACJE

6.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów i obszarów górniczych

6.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności  
**nie narusza się**  
ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

6.3. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami chronionymi Natura 2000.

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska.

6.4. Na podstawie zapisów w MPZP działki znajdują się w strefie ochrony kulturowo – krajobrazowej.

6. 5. Na działkach brak obiektów figurujących w ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Brak zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję  
Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów ruchomych i nawarstwień kulturowych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego

(Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568).

6.6. Obszar poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

6.7. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi zbiorników wód podziemnych.

## 7. KLASYFIKACJA INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury w miejscu publicznym

- kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE**.

## 8. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY WZGLĘDEM INFRASTRUKTURY

Przy lokalizacji urządzeń oparto się na wytycznych:

a) względem linii teletechnicznej

Wg **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie** najmniejsza odległość obiektu budowlanego obiektu małej architektury, przy której nie wymaga się stosowania zabezpieczenia specjalnego bądź szczególnego, na odcinkach zbliżeń wynosi 0,5 m od obiektu telekomunikacyjnego (II ust. 9 pkt 1 załącznika nr 1).

b) względem kolektora sanitarnego i wodociągu

**Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL** zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

W zestawieniu podstawowych odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni nie ma punktu dotyczącego odległości względem obiektów małej architektury, dlatego po konsultacji z projektantem branży sanitarnej projektant branży architektonicznej przyjął wytyczne przez przyjęcie analogiczne do obiektu należącego do tej samej grupy małych obiektów budowlanych, oparto się na poniższych wytycznych:

**ZESZYT 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, wydanie 08.2003 r.**

**5.3.3. odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej od obiektów budowlanych i zieleni**

ppkt.2 - odległość skrajni przewodu kanalizacji grawitacyjnej od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej - 1,5m

**ZESZYT 3 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych, wydanie 09.2001 r.**

**5.3.3. odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni**

ppkt.2 - odległość skrajni przewodu sieci wodociągowej DN<300 od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej - 1,0m

c) względem gazociągu:

**Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,**

§ 10 ust. 1 rozporządzenia, stanowi, że dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane, gdzie zgodnie z ust. 6 pkt 1 tego paragrafu, szerokość kontrolowanych stref powinna wynosić dla gazociągu o ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie 1,0 m.

**WNIOSKI: Zachowano minimalne odległości projektowanych urządzeń zabawowych względem infrastruktury technicznej istniejącej w obszarze opracowania. Projektowane rozwiązania zapewniają bezpieczne użytkowanie terenu rekreacji, planowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą techniczną podziemną ani naziemną.**

**OPRACOWANIE:**

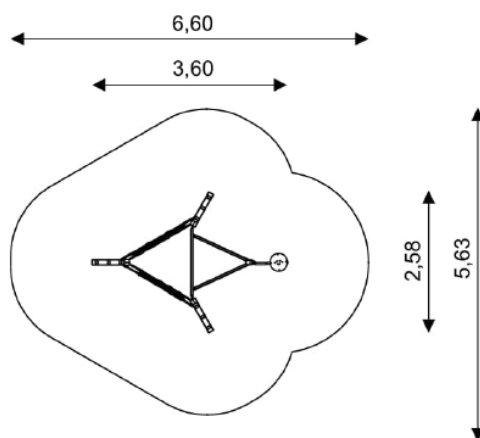
**ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA**

## URZĄDZENIE 1: ZESTAW LINOWY

### OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna

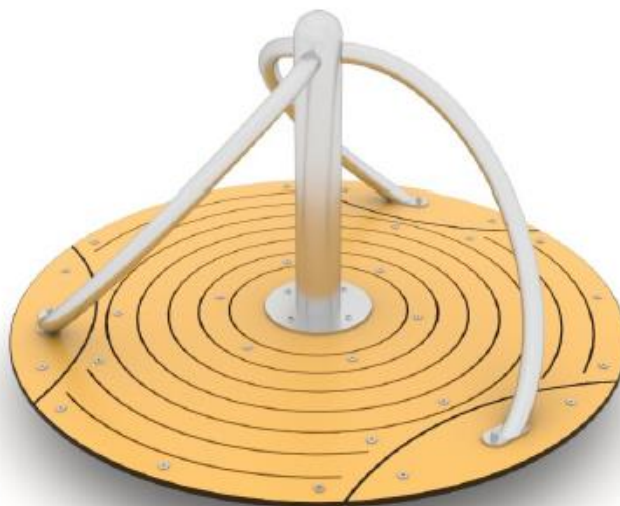


- konstrukcja ze stali cynkowanej i/lub malowanej proszkowo;
- platformy wykonane z antypoślizgowej płyty HPL, odpornej na warunki atmosferyczne;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- stalowe liny w oplocie polipropylenowym łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego z poliamidu (PA), stali nierdzewnej lub aluminium.
- bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji;
- atestowane łańcuchy ze stali nierdzewnej;
- konstrukcja kręciółka ze stali nierdzewnej

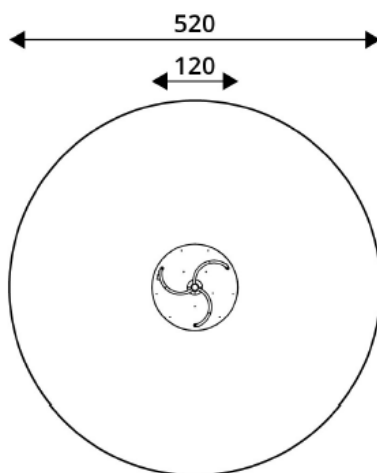
**W obszarze wyznaczonym przez strefę bezpieczną urządzenia pokazaną na rysunku zastosować podłoże gr. min. 30cm z piasku o grubości ziarna od 0,2 do 2mm. Należy zastosować obrzeża gumowe oddzielające powierzchnię piaskową od trawiastej.**

## URZĄDZENIE 2: **KARUZELA**

### OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- poręcze ze stali nierdzewnej,
- podesty, platformy i siedziska z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL,

**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

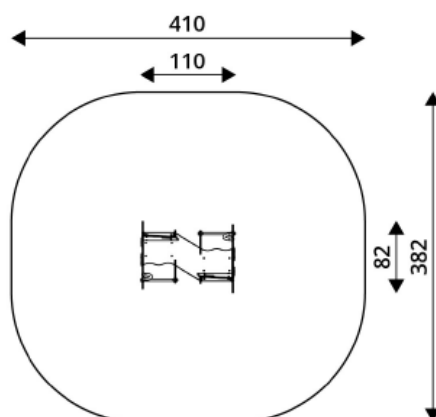
**Nawierzchnia trawiasta oraz glebowa możliwa do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzenia jest mniejsza niż 1m.**

### URZĄDZENIE 3: **KIWAK PODWÓJNY**

#### OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



- oparcia i osłony z płyty HDPE odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- siedzisko z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL,
- elementy konstrukcyjne stalowe, cynkowane i / lub malowane proszkowo
- sprężyna stalowa piaskowana, fosforanowana żelazowo i malowana proszkowo,
- drążki ze stali nierdzewnej,
- uchwyty z tworzywa sztucznego,
- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;

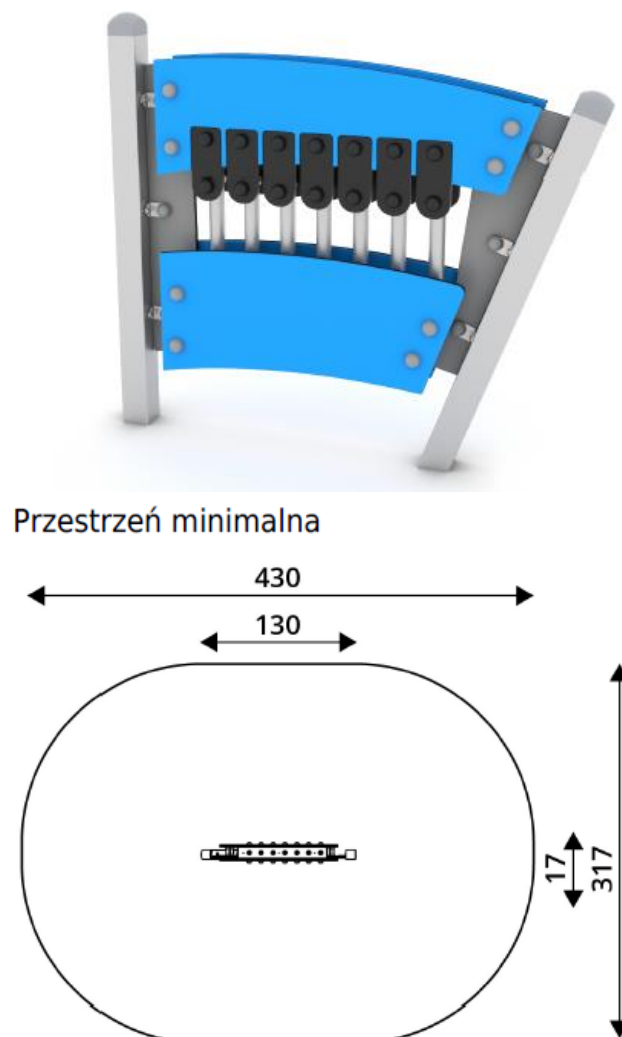
**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

**Nawierzchnia trawiasta oraz glebowa możliwa do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzenia jest mniejsza niż 1m.**



## URZĄDZENIE 4: **PANEL MUZYCZNY**

### OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- gumowe lub polipropylenowe PP, bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji,
- ksylofon wykonany z rur aluminiowych oraz z HDPE odpornego na działanie promieniowania UV,
- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych;

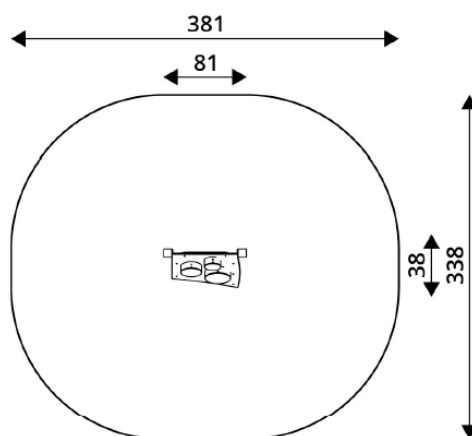
**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

## **URZĄDZENIE 5: PANEL MUZYCZNY**

### **OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA**



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- gumowe lub polipropylenowe PP, bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji,
- panel muzyczny wykonany z HDPE odpornego na działanie promieniowania UV,
- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych;

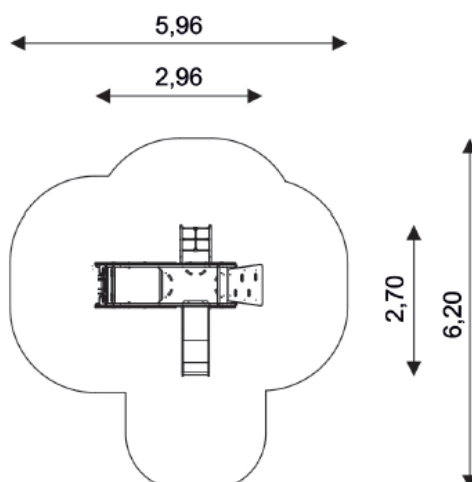
**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

## URZĄDZENIE 6: ZESTAW ZABAWOWY "CIĘŻARÓWKA"

### OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowa i/lub malowana proszkowo.
- podest z wodoodpornej płyty antypoślizgowej;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- ślizg ze stali nierdzewnej wys. 0,90 m
- trap wejściowy
- drabinka ,
- elementy manipulacyjne m.in. liczydło, ruchome światła i imitujące bieg
- stalowe liny w oplocie polipropylenowym łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego z poliamidu (PA), stali nierdzewnej lub aluminium.

**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**

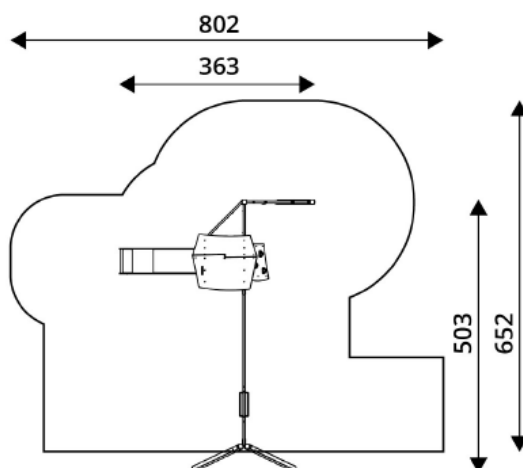
**Nawierzchnia trawiasta oraz glebowa możliwa do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzenia jest mniejsza niż 1m.**

## URZĄDZENIE 7: ZESTAW ZABAWOWY

## OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- podesty, platformy, ścianka wspinaczkowa z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL,
- dach i osłony z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- gumowe lub polipropylenowe PP, bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji,
- drążki, drabinki i poręcze ze stali nierdzewnej, ślizg wysokości 1,20 m wykonany ze stali nierdzewnej z burtami z płyt HDPE,
- liny stalowe i drabinka i skośna przepłotnia linowa wykonane w oplocie polipropylenowym
- atestowane, bezpieczne siedzisko
- łańcuch ze stali nierdzewnej, kalibrowany, uniemożliwiający zakleszczenie palców,

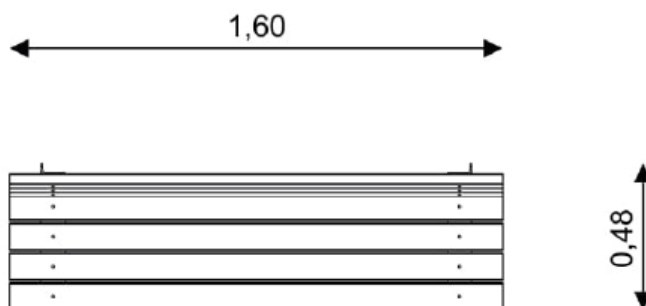
**W obszarze wyznaczonym przez strefę bezpieczną urządzenia pokazaną na rysunku zastosować podłoże gr. min. 30cm z piasku o grubości ziarna od 0,2 do 2mm. Należy zastosować obrzeża gumowe oddzielające powierzchnię piaskową od trawiastej.**

## **URZĄDZENIE 8: ŁAWKA Z OPARCIEM**

### **OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA**



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowana i/lub malowana proszkowo;
- impregnowane i dwukrotnie malowane drewno klejone;

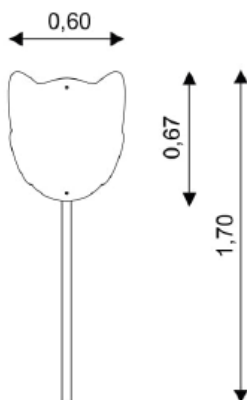
*Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.*

## **URZĄDZENIE 9: TABLICA Z REGULAMINEM**

## OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



- konstrukcja stalowa cynkowana i/lub malowana proszkowo;

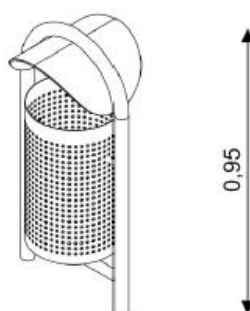
Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.

### URZĄDZENIE 10: KOSZ NA ŚMIECI Z DASZKIEM

## OPIS I WIZUALIZACJA POGLĄDOWA



Przestrzeń minimalna



• konstrukcja stalowa cynkowana i/lub malowana proszkowo;

**Urządzenie może zostać zlokalizowane na gruncie naturalnym rodzimym.**