

Załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia

Umowa użyczenia lokalu użytkowego

(Znak postępowania: **RI.271.10.2022**)

**UMOWA UŻYCZENIA
LOKALU UŻYTKOWEGO nr**

zawarta w dniu 2022 r. w Tarnogrodzie,

pomiędzy:

Gmina Tarnogród

**Szkoła Podstawowa w Tarnogrodzie ul. 1 Maja 7, 23-420 Tarnogród Gmina: NIP: 918-198-59-83,
REGON: 000273815**

reprezentowaną przez: **Urszulę Fedec – Dyrektora Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie**

zwaną w dalszej części umowy **UŻYCZAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym

przez

zwanym w dalszej części umowy **BIORĄCYM W UŻYCZENIE** o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że Dyrektor Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie jest trwałym zarządcą budynku Szkoły przy ul. 1 Maja 7 w Tarnogrodzie, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 776/7 i nr 776/9, na podstawie Uchwały Nr 19/98 Zarządu Miasta i Gminy w Tarnogrodzie z dnia 27 lipca 1998 r. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Biłgoraju prowadzi księgę wieczystą KW Nr 52074.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie w bezpłatne używanie lokal znajdujący się w piwnicy budynku wymienionego w § 1 niniejszej umowy składający się z wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pomieszczeń o łącznej powierzchni 239 m² wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku gdy Biorący w użyczenie uzna, że wyposażenie jest niewystarczające do prawidłowego przygotowania posiłków dla dzieci i uczniów z jednostek wymienionych w ust. 2, ma prawo używać własnego sprzętu.
2. Użyczany lokal Biorący w użyczenie przeznaczy na cele związane z przygotowywaniem posiłków dla dzieci z Przedszkola Miejskiego w Tarnogrodzie oraz dla uczniów szkół podstawowych z Gminy Tarnogród.
3. Biorący w użyczenie nie może przygotowywać innych posiłków dla innych podmiotów niż wymienione w ust. 2 bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie uzgodnienia w tej sprawie będzie zawierać odrębna umowa.

§ 3

Lokal określony w § 2 ust. 1 znajduje się w stanie technicznym pozwalającym na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy co Biorący w użyczenie potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia r. do dnia r. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu r. protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 pkt 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. i sanitarnych a także w sposób nie zakłócający działalności szkoły.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu użyczenia na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.
3. Biorący w użyczenie ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym.
4. Bez zgody Użyczającego Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. Biorący w użyczenie nie jest uprawniony do oddania przedmiotu użyczenia w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu użyczenia, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu użyczenia zgodnie z umową.
2. Użyczający ma prawo do kontroli przedmiotu użyczenia przy udziale Biorącego w użyczenie. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego.

§ 7

1. Biorący w użyczenie ponosi koszty za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków wg wskazań urządzeń pomiarowych oraz zobowiązuje się do zawarcia umowy na odbiór odpadów.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia, a wynikających z innych przepisów.
3. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Użyczającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub przeznaczeniem.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy wpłacić na konto Użyczającego o nr 09 9637 0001 2001 0000 0521 0006 kaucję w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia stanu technicznego przedmiotu użyczenia. Kaucja będzie zwrócona Biorącemu w użyczenie w przypadku spełnienia warunku określonego w ust. 3
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użyczenia, Biorący w użyczenie jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Podstawą zwrotu użyczonego lokalu będzie protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony pomiędzy Użyczającym i Biorącym w użyczenie. Biorący w użyczenie nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia oraz jego wyposażenia będącego wynikiem prawidłowego używania. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu użyczenia Biorący w użyczenie zostanie obciążony kosztami naprawy lub odtworzenia przedmiotu użyczenia w wysokości kosztów poniesionych przez Użyczającego.
4. W przypadku gdy Biorący w użyczenie, nie pokryje kosztów tychże napraw lub odtworzenia przedmiotu użyczenia, Użyczający ma prawo do potrącenia z wpłaconej kaucji kosztów napraw lub odtworzenia przedmiotu użyczenia. Użyczający zastrzega sobie możliwość potrącenia całej kwoty wpłaconej kaucji.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) zał. nr 1 - wykaz pomieszczeń,
 - 2) zał. nr 2 - wykaz sprzętu.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia lokalu użytkowego

Wykaz pomieszczeń kuchni Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie.

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia | Wymiary pomieszczenia (w metrach) | Powierzchnia pomieszczenia (w m ²) |
|-------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Wejście do jadalni | 5,65x4,65 | 26,27 |
| 2 | Jadalnia | 9,30x5,60 | 52,08 |
| 3 | Kuchnia | 8,55x5,65 | 48,31 |
| 4 | Magazyn | 4,25x2,55 | 10,84 |
| 5 | Obieralnia | 2,85x1,95 | 5,56 |
| 6 | Magazyn na termosy | 4,35x2,00 | 8,70 |
| 7 | Magazyn żywnościowy | 2,50x4,25 | 10,63 |
| 8 | Magazyn żywnościowy | 1,20x2,50 | 3,00 |
| 9 | Magazyn żywnościowy | 4,30x2,60 | 11,18 |
| 10 | Toaleta | 5,00x1,25 | 6,25 |
| 11 | Pokój socjalny kuchni | 1,25x3,30 | 4,13 |
| 12 | Magazyn intendenta | 5,10x2,70 | 13,77 |
| 13 | Schówek pod schodami | 2,50x1,45 | 3,63 |
| 14 | Korytarz przed kuchnią | 4,35x2,90 | 12,62 |
| 15 | Korytarz | 2,70x2,95 | 7,97 |
| 16 | Korytarz | 4,30x2,50 | 10,75 |
| 17 | Korytarz | 1,05x3,15 | 3,31 |
| RAZEM | | | 239,00 |

Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu kuchni i pomieszczeń magazynowych Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie.

| Lp. | Nazwa przedmiotu | Ilość sztuk |
|------------|---|--------------------|
| 1 | Apteczka | 1 |
| 2 | Biurko | 1 |
| 3 | Brytfanka | 1 |
| 4 | Chłodziarka | 2 |
| 5 | Chochla duża | 1 |
| 6 | Chochle małe | 5 |
| 7 | Deski do krojenia | 5 |
| 8 | Durszlak | 4 |
| 9 | Durszlak biały | 1 |
| 10 | Garnek aluminiowy 15 litrowy z pokrywką | 4 |
| 11 | Garnek aluminiowy 40 litry z pokrywką | 2 |
| 12 | Garnek aluminiowy 50 litry z pokrywką | 2 |
| 13 | Garnek Emaliowany 40 l | 1 |
| 14 | Garnek emaliowany z pokrywką | 1 |
| 15 | Garnek ze stali nierdzewnej 20 L | 1 |
| 16 | Garnek ze stali nierdzewnej 30 L | 1 |
| 17 | Garnek ze stali nierdzewnej 40 L | 1 |
| 18 | Garnki emaliowane na zupe | 6 |
| 19 | Gaśnica | 2 |
| 20 | Koszyczki na chleb | 19 |
| 21 | Koszyczki na sztucce | 10 |
| 22 | Kotły gazowe- na zupe | 2 |
| 23 | Krzeseł | 1 |
| 24 | Krzeseł metalowe tapicerowane | 2 |
| 25 | Kubeczki | 120 |
| 26 | Kuchenka gazowa „Elektrolux” | 1 |
| 27 | Lampa owadobójcza | 1 |
| 28 | Lodówka „Amica” | 1 |
| 29 | Lodówka „Polar” | 1 |
| 30 | Łyżeczki małe | 120 |
| 31 | Łyżki | 150 |
| 32 | Łyżki drewniane | 4 |
| 33 | Łyżki wazowe | 5 |
| 34 | Maszynka elektryczna wielofunkcyjna | 1 |
| 35 | Miska biała kwadratowa | 1 |
| 36 | Miska plastikowa | 1 |
| 37 | Miska podłużna uszkodzona | 2 |
| 38 | Miska żółta metalowa | 1 |
| 39 | Miski emaliowane | 4 |
| 40 | Noże | 50 |
| 41 | Noże duże | 8 |
| 42 | Ogrzewacz wody „Junkers” gazowy | 1 |
| 43 | Patelnia elektryczna | 1 |
| 44 | Patelnia gazowa | 1 |
| 45 | Podesty | 4 |
| 46 | Regał | 3 |
| 47 | Regał drewniany | 1 |

| Lp. | Nazwa przedmiotu | Ilość sztuk |
|---|--|-------------|
| 48 | Salaterki szklane | 5 |
| 49 | Serwetniki | 27 |
| 50 | Sitka | 2 |
| 51 | Stolik drewniany kwadratowy | 1 |
| 52 | Stoliki obite blachą | 2 |
| 53 | Stolnice | 2 |
| 54 | Stół z szufladą | 1 |
| 55 | Suszarka do naczyń | 2 |
| 56 | Szafa przelotowa do naczyń | 1 |
| 57 | Szatkwonica elektryczna do warzyw | 1 |
| 58 | <i>Taboret gazowy (znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym kuchni, uszkodzony)</i> | 1 |
| 59 | Tace metalowe | 6 |
| 60 | Tace metalowe małe okrągłe | 2 |
| 61 | Talerze białe zwykłe głębokie | 37 |
| 62 | Talerze białe zwykłe płytkie | 75 |
| 63 | Talerze głębokie | 100 |
| 64 | Talerze na jadalni (z duraleksu) duże płytkie | 16 |
| 65 | Talerze na jadalni (z duraleksu) głębokie | 20 |
| 66 | Talerze na jadalni (z duraleksu) płytkie małe | 33 |
| 67 | Talerze płytkie | 100 |
| 68 | Talerzyki deserowe | 120 |
| 69 | Termos | 3 |
| 70 | Tłuczek do ziemniaków | 1 |
| 71 | Waga dziesiętna | 2 |
| 72 | Waga uchylna | 1 |
| 73 | Wałek do ciasta | 1 |
| 74 | Wanna żeliwna | 1 |
| 75 | Wazy na zupe | 4 |
| 76 | Wiadra emaliowane | 1 |
| 77 | Wiadra emaliowane | 2 |
| 78 | Wiadra emaliowane małe | 2 |
| 79 | Wiadra na odpady | 4 |
| 80 | Wiadra plastikowe czarne | 3 |
| 81 | Widelce | 150 |
| 82 | Wieszak na ścierki | 1 |
| 83 | Wózek transportowy | 1 |
| 84 | Zamrażarka „Elektrolux” | 1 |
| 85 | Zamrażarka „Elektrolux” | 1 |
| 86 | Zamrażarka „Gorenje” | 1 |
| 87 | Zmywarka kapturowa | 1 |
| 88 | Krzesło nr 6 | 48 |
| 89 | Stolik | 8 |
| Przedszkole Miejskie w Tarnogrodzie: | | |
| 1 | Łyżki | 40 |
| 2 | Widelce | 40 |
| 3 | Kubeczki | 50 |