









PROJEKT BUDOWLANYTemat: **Rewitalizacja centrum Tarnobrodu poprzez zagospodarowanie terenu po byłych obiektach komunalnych na cele rozwoju turystyki**

Kategoria obiektu: XXII

Lokalizacja inwestycji: 23-420 Tarnobród, dz. nr 1231/1, 1259, 1260 ark. 21,
obręb: 0001 Tarnobród, jedn. ew. 060212_4 TarnobródInwestor: Tarnobrodzkie Towarzystwo Regionalne
ul. Rynek 18, 23 – 420 Tarnobród

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332), oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Branża architektoniczna	Projektant: mgr inż. arch. Urszula Grosiak	architektura 176/LBOKK/2016	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	architektura MPOIA/021/2016	
Branża drogowa	Projektant: inż. Krzysztof Potocki	drogowa GP-II-7342/118/94	
	Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Góralski	drogowa LUB/0042/POOD/05	
Branża sanitarna	Projektant: mgr inż. Kazimiera Grosiak	sanitarna LUB/0296/POOS/12	
	Sprawdzający: mgr inż. Monika Potocka	sanitarna LUB/0113/POOS/12	
Branża elektryczna	Projektant: mgr inż. Mariusz Kowal	elektryczna LUB/0118/PWBE/17	
	Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Ordecki	elektryczna LUB/0008/POOE/07	

Data opracowania:

sierpień 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Strona
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości		2
3.	<u>Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu</u>		3-8
	Rys. PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	9
4.	<u>Opis techniczny branży architektoniczno - konstrukcyjnej</u>		10-20
5.	Informacja BIOZ		21-28
	Rys. A-1 Projekt zagospodarowania zieleni	1:250	29
	Rys. A-2 Wiata. Elewacje	1:50	30
	Rys. A-3 Wiata. Rzut przyziemia, rzut więźby	1:50	31
	Rys. A-4 Wiata. Przekrój A-A, szczegóły konstrukcyjne	1:50/20	32
	Rys. A-5 Wiata. Szczegóły konstrukcyjne	1:10/20	33
6.	<u>Opis techniczny branży drogowej</u>		34-40
7.	Tabele robót ziemnych		41-44
8.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego		45-56
	Rys. D-1 Plan realizacyjny	1:250	57
	Rys. D-2 Przekroje podłużne P1 – P3	1:100	58
	Rys. D-3 Przekroje podłużne P3' – P5	1:100	59
	Rys. D-4 Przekroje podłużne P5' – P6	1:100	60
	Rys. D-5 Przekroje normalne A-A, B-B	1:100	61
	Rys. D-6 Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni „A” – „E”	1:10	62
	Rys. D-7 Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni „F”, „G”	1:10	63
	Rys. D-8 Schemat układania nawierzchni, montażu odbojnic i stojaków rowerowych	1:50/20	64
	Rys. D-9 Schody terenowe	1:20	65
	Rys. D-10 Schody terenowe. Szczegół balustrady	1:20	66
	Rys. D-11 Ściek skarpowy	1:20	67
	Rys. S-1 Schemat ideowy wpustu i źródła ulicznego	--	68
9.	<u>Opis techniczny branży elektrycznej</u>		69-73
	Rys. E-1 Plan sytuacyjny branży elektrycznej	1:250	74
	Rys. E-2 Schemat ideowy zasilania	-	75
10.	<u>Załączniki:</u>		
	Nr 1 Wpisy do izby inżynierów budownictwa oraz uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających		76-84
	Nr 2 Wyrażenie zgody na wykonanie zjazdu wydane przez Burmistrza Miasta Tarnogród		85
	Nr 3 Warunki na wykonanie przyłącza wodociągowego do źródła		86
	Nr 4 Protokół weryfikacji mapy do celów projektowych		87-88

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- a) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) uzgodnienia z Inwestorem,
- d) obowiązujące akty prawne,
- e) warunki techniczne i literatura fachowa,
- f) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna,
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
- h) Uchwała nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród,
- i) Zgoda Burmistrza Tarnogrodu nr BK.7230.17.1.2018 z dnia 30.07.2018 r. na lokalizację zjazdu na drogę gminną,
- j) Warunki Tarnogrodzkiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. nr 21/2018 z dnia 04.07.2018 r. na wykonanie przyłącza wodociągowego do źródła ulicznego.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest następujących działkach:

- a) zakres podstawowy inwestycji – działka nr 1259 i nr 1260 Tarnogród,
- b) zjazd na drogę gminną - działka nr 1231/1 Tarnogród.

1.3. Przedmiot i zakres całości opracowania

Przedmiotem całości opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany składający się z branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej i elektrycznej obejmujący m.in.:

- a) układ komunikacyjny wraz z przebudową zjazdu,
- b) obiekty małej architektury MOR,
- c) oświetlenie terenu,
- d) monitoring terenu objętego opracowaniem.

1.4. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja centrum Tarnogrodu poprzez zagospodarowanie terenu po byłych obiektach komunalnych na cele rozwoju turystyki.

Celem inwestycji jest zwiększenie na terenie Gminy Tarnogród miejsc wypoczynku dla rowerzystów i turystów zmotoryzowanych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę elementów zagospodarowania terenu tzw. Miejsca Obsługi Rowerzystów oraz układu komunikacyjnego na potrzeby turystów zmotoryzowanych, w tym poruszających się kamperami.

Inwestycja planowana jest do realizacji w dwóch etapach. W pierwszym etapie wykonany będzie cały zakres rzeczowy robót określony dokumentacją projektową za wyjątkiem nawierzchni z kostki betonowej na wewnętrznej drodze manewrowej i miejscach postojowych z wyjątkiem miejsca dla niepełnosprawnych.

1.5. Ustalenia zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Realizacja przedmiotowej inwestycji położona jest w jednostce śródmiejskiej o symbolu A41UA przewidzianej dla terenów usług administracji. Na terenie objętym opracowaniem pierwotnie zlokalizowany był budynek Sądu w Tarnogrodzie – aktualnie w całości wyburzony.

Zapisy planu miejscowego dopuszczają wprowadzenie usług towarzyszących funkcji podstawowej, z wykluczeniem działalności uciążliwej.

W związku z powyższym funkcja przedmiotu opracowania jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje część działek wskazanych jako teren inwestycji.

Teren, na którym położony jest projektowany obiekt stanowi działki Nr 1259 i 1260 będące własnością Gminy Tarnogród.

Po stronie zachodniej inwestowany teren przylega do drogi gminnej działka nr 1261, za którą znajdują się zabudowania indywidualne i obiekt użyteczności publicznej. Od strony północnej teren przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej będący ulicą św. Jana Pawła II. Od strony południowej obiekt przylega do działki nr 1258 zagospodarowaną obiektem usługowo-mieszkalnym zlokalizowanym ścianą bez otworów w granicy południowej działki nr 1259 objętej opracowaniem projektowym.

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- a) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach Inwestora, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- b) projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- c) istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem,

- d) inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

1.7. Dostępność obiektu osobom z niepełnością ruchową

Obiekt w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową – nie posiadający barier architektonicznych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) sieć wodociągowa, w pasie drogi gminnej,
- c) sieć elektroenergetyczna oświetleniowa, jw.
- d) sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia, jw.
- e) sieć teletechniczna kablowa w pasie drogi gminnej.

W stanie istniejącym na terenie objętym opracowaniem brak jakichkolwiek elementów zagospodarowania. Teren z nawierzchnia gruntową z pozostałościami odpadów gruzu, cegieł po rozbiórce uprzednio istniejących obiektów komunalnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- a) roboty ziemne układu komunikacyjnego,
- b) roboty drogowe, nawierzchniowe układu komunikacyjnego,
- c) budowa elementów małej architektury MOR,
- d) montaż tablic informacyjnych,
- e) wykonanie elementów stałej organizacji ruchu,
- f) budowa oświetlenia ulicznego na terenie objętym opracowaniem,
- g) oświetlenie parkingu,
- h) monitoring parkingu,
- i) roboty wykończeniowe, zagospodarowanie terenów zielonych.

3.2. Zestawienie parametrów zagospodarowania terenu

Branża drogowa:

Tabela 1.

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Powierzchnia działek Inwestora objęta opracowaniem bez zjazdu	m ²	1.650
2	Powierzchnia zjazdu na drogę gminną	m ²	49
3	Powierzchnia całkowita nawierzchni drogowych, w tym: a) drogi manewrowe b) miejsca postojowe	m ²	1.023
		m ²	622
		m ²	401
4	Ilość projektowanych miejsc postojowych ogółem, w tym: a) dla niepełnosprawnych, b) dla kamperów.	szt.	25
		szt.	1
		szt.	2
5	Powierzchnia chodników dla pieszych z kostki betonowej 6 cm	m ²	162
6	Długość krawężników betonowych 15 x 30 cm	m	172
7	Długość oporników betonowych 12 x 25	m	40
8	Długość obrzeży betonowych 8 x 30 cm (w tym schody 18 m)	m	101
9	Powierzchnia terenów zielonych	m ²	506
10	Nadmiar gruntów z wykopów do odwiezienia na odkład stały	m ³	627
11	Nawierzchnie z kostki betonowej do wykonania w 1-szym etapie, część drogi manewrowej, zjazd i miejsce dla niepełnosprawnych	m ²	140

Branża architektoniczna:

Tabela 2.

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Zadaszenie otwarte ze stołem	szt.	1
2	Stolik rekreacyjny do gier planszowych	szt.	1
3	Ławki ogółem, w tym 3 bez oparcia	szt.	8
4	Stojaki na rowery	szt.	6
5	Słupek naprawczy rowerów	szt.	1
6	Tablice informacyjne	m	8

Branża elektryczna:

Tabela 3.

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Słupy oświetleniowe z aluminium anodowanego	szt.	5
2	Oprawy świetlne LED mocy 74 W oświetlenia terenu	szt.	6
3	Zasilanie stanowisk kamperów	szt.	1
4	Łączna długość przewodów i kabli elektrycznych	m	292

Podstawowe informacje dotyczące robót przedstawiono na Rys. Nr PZT-1 będącym formalnym Projektem Zagospodarowania Terenu przedstawionym w skali 1:500.

3.3. Odwodnienie terenu

Poprzez projektowany układ wysokościowy terenu, w tym powierzchni zielonych oraz częściowo ażurowe nawierzchnie komunikacyjne wody opadowe zostaną w całości zagospodarowane na działkach Inwestora objętych opracowaniem z ograniczonym wpływem na sąsiednie drogi gminne będące we władaniu Gminy Tarnogród.

4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie **nie jest** położone w obszarach podlegających ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.

Inwestycja **nie jest** zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie leży w żadnej strefie ochronnej, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury, na które projektowana inwestycja wywierałaby wpływ.

Na terenie inwestycji brak szaty roślinnej niskiej jak i wysokiej.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

Opracował:

