*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

# Umowa nr .......……

zawarta w dniu ………….. pomiędzy:

# Tarnogrodzkim Towarzystwem Regionalnym, ul. Rynek 18, 23-420 Tarnogród, reprezentowaną przez;

**.......................................................................,**

zwanym dalej „**Zamawiającym”**, a

………………………………………………………………….....………....................………………………………………… reprezentowanym przez ……………………...................................……………………………………………………., zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu realizowanym w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na zadanie pod nazwą w **„Budowa miejsca obsługi rowerzystów oraz układu komunikacyjnego na potrzeby turystów zmotoryzowanych w centrum Tarnogrodu”** w ramach projektu **„Rewitalizacja centrum Tarnogrodu poprzez zagospodarowanie terenu po byłych obiektach komunalnych na cele rozwoju turystyki"** współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego programem w zakresie 4.6 Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej.

§ **1**

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą **„Budowa miejsca obsługi rowerzystów oraz układu komunikacyjnego na potrzeby turystów zmotoryzowanych w centrum Tarnogrodu”**
	1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
	2. Oferta Wykonawcy z dnia...................

§ **2**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Terminy** |  |
| Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 30.10.2019 r.** |  |

 § **3**

#  Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie;
	2. odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
	3. odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
	4. utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
	5. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
	6. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
	7. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
	8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
	9. ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem budowy.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.

# § 4

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

* 1. przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy;
	2. wyznaczać terminy odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy;
	3. zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ **5**

# Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………..brutto,** na które składają się:
	1. wynagrodzenie netto w wysokości …………….. zł oraz
	2. podatek od towarów i usług w wysokości …………….. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty

budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.

1. Podstawą do wystawienia faktury oraz zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego bez uwag.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#  § 6

# Odbiory

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił wymaganych dokumentów.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ **7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość robót oraz zastosowane urządzenia i materiały na okres ….. **miesięcy** od dnia odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości

 § **8**

#  Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
	2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
	3. za zwlokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

**§ 9**

#  Zmiana Umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
	1. tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub,
	2. danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. **Przedłużenie** terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zamówienia w terminie, których wykonawca lub zamawiający nie mogli przewidzieć np.:
6. panujące warunki atmosferyczne, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe (deszcz, śnieg, grad), utrudniające terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, wystąpienie siły wyższej,
7. opóźnienie przez producenta wykonania danego urządzenia
8. Strony przewidują możliwość zmiany wskazanego w § 2 terminu realizacji

 umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o czas trwania przeszkody;
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których

mowa w ust.10 niniejszego paragrafu - o czas trwania przeszkody. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w

których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami;

1. wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - o czas trwania przerwy.
2. W rozumieniu niniejszej Umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec Stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron.
3. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
4. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.
5. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. W szczególności jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10 0C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze (utrzymujące się silne deszcze przez minimum 3 dni , bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

 § **10**

#  Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od
2. Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już roboty i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo

 dodatkowego wezwania Zamawiającego.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
	1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
	2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
	3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
	4. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
	5. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ **11**

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………… ………………………………