

**DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA**

Robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę

Nazwa zadania: **Zagospodarowanie terenu przy Szkole Filialnej  
w Luchowie Górnym**

Inwestor: **Gmina Tarnogród  
ul. T. Kościuszki 5  
23-420 Tarnogród**

Lokalizacja inwestycji: **Luchów Górny 89A, 23-420 Tarnogród  
dz. nr 740/1, 741/1, 742/1  
obręb: 002 Luchów Górny  
jedn. ew. 060212\_5 Tarnogród .**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>Projektant</b>	inż. Krzysztof Potocki	GP-II-7342/118/94	
Data opracowania: <b>czerwiec 2023r.</b>			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Strona
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości projektu		2
3.	<b><u>OPIS TECHNICZNY w tym:</u></b>		
	1. Dane ogólne		3
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		3
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu		4
	4. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe		5
	5. Rozwiązania wysokościowe		6
	6. Postanowienia końcowe		6
4.	<b><u>Rysunki:</u></b>		
	Rys. A-1 Plan sytuacyjny	1:250	
5.	<b><u>Załącznik:</u></b>		
	Licencja do mapy zasadniczej w postaci wektorowej		

## OPIS TECHNICZNY DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ

robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę  
przedsięwzięcia pn.

### Zagospodarowanie terenu przy Szkole Filialnej w Luchowie Górnym

#### 1. Dane ogólne

##### 1.1. Podstawa opracowania.

- a) Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- b) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- c) Uzgodnienia z Zamawiającym.
- d) Obowiązujące akty prawne.
- e) Umowa z Zamawiającym.
- f) Badania podłoża gruntowego wykonane przez Projektanta.

##### 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja zgłoszeniowa robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę dla zagospodarowania terenów wokół Szkoły, mająca na celu określenia technicznej i prawnej możliwości poprawy funkcjonalności obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu, w tym ruchu pieszego.

##### 1.3. Teren objęty opracowaniem.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach Zamawiającego:

- a) nr 740/1 o powierzchni 1.855 m<sup>2</sup>,
- b) nr 741/1 o powierzchni 1.800 m<sup>2</sup>,
- c) nr 742/1 o powierzchni 1.900 m<sup>2</sup>,

położonych w jednostce ewidencyjnej: 060212\_5 Tarnogród, obręb: 0002 Luchów Górny.

Powierzchnia łączna działek wynosi **5.555 m<sup>2</sup>**.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym obszar objęty opracowaniem stanowi ogrodzony teren przy Szkole Filialnej w Luchowie Górnym. Bezpośrednio przy budynku szkoły znajduje się siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. Na terenie objętym przedmiotową dokumentacją znajduje się teren zielony (w tym nasadzenia wysokie i krzewy), utwardzone ciągi komunikacyjne dla pieszych (w złym stanie technicznym, bariery architektoniczne), schody wymagające renowacji, opaska budynku, elementy małej architektury tj: kosze na śmieci, ławki, tablica z regulaminem placu zabaw, stojaki rowerowe.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie:



- a) sieć wodociągowa,
- b) kanalizacja sanitarna,
- c) sieć teletechniczna,
- d) sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Elementy projektowane.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego Szkoły z placem przy OSP oraz chodnikiem wzdłuż drogi powiatowej.

Dokumentacja projektowa zakłada przebudowę i budowę nowych ciągów komunikacyjnych, renowację schodów do budynku, przebudowę opasek wraz z likwidacją barier architektonicznych.

#### 3.2. Główne elementy projektowanego zagospodarowania terenu to:

- a) Renowację schodów do piwnicy oraz wysokiego parteru budynku.
- b) Wymiana części istniejących opasek na nowe o szerokości 0,50 m z płyt chodnikowych 50x50.
- c) Budowę nowych oraz przebudowa istniejących ciągów pieszych z kostki betonowej.
- d) Rozebranie podestu przed wejściem do budynku z jednoczesną likwidacją barier architektonicznych poprzez zrównanie poziomu podestu z poziomem przyległego chodnika oraz wykonaniem wycieraczki obuwia.
- e) Zapewnienie podczas ustawiania obrzeży braków barier architektonicznych.
- f) Określenie lokalizacji miejsca do postoju pojazdów przy schodach.
- g) Przystawienie kolidujących elementów małej architektury poza obszar prac.
- h) Wycinka kolidującego żywopłotu.
- i) Renowacja zniszczonych trawników z pełną odbudową i pielęgnacją w okresie gwarancyjnym poprzez jednokrotne koszenie, zebranie trawy uzupełnianie ubytków trawy. Zakładana lokalizacja została oznaczona kolorem na planie sytuacyjnym.
- j) Montaż zadaszenia nad zejściem do kondygnacji podziemnej.

#### 3.3. Zestawienie podstawowych parametrów zakresu rzeczowego robót.

Tabela 1

L.p.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Powierzchnia łączna nowych nawierzchni chodników z kostki betonowej 10x20x6	m <sup>2</sup>	180
2	Powierzchnia placu do postoju pojazdów osobowych ogółem	m <sup>2</sup>	35

3	Powierzchnia opaski przy budynku z płyt betonowych 50x50x7	m <sup>2</sup>	19
4	Powierzchnia spocznika z płyt betonowych tarasowych 40x80x5	m <sup>2</sup>	11
5	Długość nowych obrzeży betonowych 8x30 cm	m	145
6	Powierzchnia terenów zielonych (trawników) podlegająca renowacji w wyniku realizacji robót	m <sup>2</sup>	240
7	Stopnica betonowa prefabrykowana 15x35 cm	m	50

Podstawowe informacje dotyczące robót przedstawiono na rys. nr 1 będącym Planem Sytuacyjnym w skali 1:250.

#### 4. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Wyróżnia się następujące rodzaje konstrukcji nawierzchni:

##### 4.1. Konstrukcja nawierzchni nowych chodników

- 6 cm – kostka brukowa betonowa HOLLAND szara, z fazą wg PN-EN 1338 z 2005 r.,
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 12 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>3/4</sub> 6 MPa wg PN-EN 14227-1:2013
- moduł odkształcenia wtórnego  $E_2 \geq 50$  MPa,
- podłoże gruntowe G1.

##### 4.2. Konstrukcja nawierzchni placu postojowego z kostki betonowej

- 8 cm – kostka betonowa HOLLAND grafit, z fazą wg PN-EN 1338 z 2005 r.,
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 18 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>3/4</sub> 6 MPa wg PN-EN 14227-1:2013,
- moduł odkształcenia wtórnego  $E_2 \geq 50$  MPa,
- podłoże gruntowe G1.

##### 4.3. Konstrukcja opasek przy budynkach

- 7 cm – płyta betonowa, chodnikowa 50 x 50 cm, szara,
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 12 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub> 4 MPa wg PN-EN 14227-1:2013,
- moduł odkształcenia wtórnego  $E_2 \geq 50$  MPa,



- e) podłoże gruntowe G1.

#### **4.4. Konstrukcja odnawianego spocznika schodów**

- a) 5 cm - płyta betonowa, tarasowa 80x 40 cm,
- b) 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- c) oczyszczone i wyrównane podłoże betonowe.

#### **4.5. Konstrukcja schodów na wysoki parter**

- a) 15 cm – stopnica betonowa prefabrykowana 15x35 cm,
- b) 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- c) 15 cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu 9 MPa,
- d) zasypka z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub> 4 MPa wg PN-EN 14227-1:2013.

#### **4.6. Konstrukcja schodów do piwnicy**

- a) 15 cm – stopnica betonowa prefabrykowana 15x35 cm,
- b) 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- c) 15 cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu 9 MPa,
- d) 50 cm - podsypka z kruszywa 0/2 f<sub>5</sub> wg PN-EN 13242+A1:2010.

### **5. Rozwiązania wysokościowe**

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dokonano uzupełniających pomiarów rzędnych terenu w charakterystycznych punktach terenu mających wpływ na prawidłowe odwodnienie terenu objętego opracowaniem.

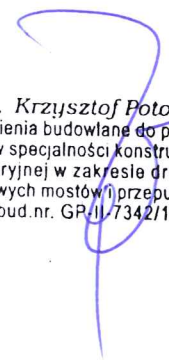
Istniejące i projektowane rzędne terenu w punktach charakterystycznych zostały określone na Planie Sytuacyjnych i od ich wyznaczenia należy rozpocząć realizację robót. Punktu po wytyczeniu zgodnie z projektowaną lokalizacją i rzędnymi należy poddać analizie w celu wyeliminowania możliwych pomyłek projektowych lub realizacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy najpierw wyjaśnić je z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub projektantem a następnie przystąpić do wykonywania robót.

### **6. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie wyroby, materiały, stosowane podczas realizacji robót muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru przed ich dostawą na budowę.
2. Wyklucza się możliwość wykonywania dowolnych mieszanek stabilizowanych cementem (stabilizacja, chudy beton, itp.) bezpośrednio na budowie poprzez mieszanie w betoniarnie. Materiały te muszą być wytworzone na wytwórni betonowej i dostarczone na budowę.
3. W uzasadnionych technicznie i kosztowo przypadkach oraz nie pogarszaniu parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, za zgodą Inspektora nadzoru inwestorskiego, możliwe

- jest wprowadzanie określonych w dokumentacji projektowej zamienników materiałowych. Zmiany te, jako zmiany nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego nie będą wymagały zmiany warunków zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na koszt własny wszystkich rodzajów powierzchni terenu i nawierzchni drogowych uszkodzonych podczas realizacji inwestycji a nie przewidzianych do regeneracji w ramach niniejszego opracowania.
  5. Wykonawca nie jest upoważniony do jednostronnego interpretowania tych elementów robót, które w dokumentacji projektowej nie zostały jednoznacznie zdefiniowane lub opis został pominięty. W tym przypadku obowiązuje zasada wypowiedzi się Inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta, jeżeli posiada on zlecony nadzór autorski.
  6. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru inwestorskiego dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozstrzygać w oparciu o postanowienia szczegółowe przytoczonych norm lub Ogólne Specyfikacje Techniczne – drogowe roboty inwestycyjne – opracowanie GDDKiA w wersji aktualnej na dzień podpisania umowy.

Opracował:



inż. Krzysztof Potocki  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg oraz typowych mostów i przepustów  
upr. bud.nr. GP/11/7342/11894