



DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA**Robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę**

Nazwa zadania: **Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie**
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Poprawa warunków edukacyjnych w Gminie Tarnogród poprzez remont i przebudowę budynków oświatowych”

Inwestor: Gmina Tarnogród
ul. T. Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 776/7
obręb: 001 Tarnogród – miasto
jedn. ew. 060212_4 Tarnogród

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makoś	MPOIA/021/2016	
Projektant	mgr inż. Kazimiera Grosiak	LUB/0296/POOS/12	

Data opracowania:

Grudzień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Strona
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości projektu		2
3.	<u>OPIS TECHNICZNY w tym:</u>		
	A. DANE OGÓLNE		3 - 4
	B. ARCHITEKTURA		5 - 12
	C. BRANŻA SANITARNA		13 - 20
	D. USTALENIA WSPÓLNE DO WSZYSTKICH BRANŻ		21 - 22
4.	<u>Rysunki:</u>		
	Rys. A-0 Plan sytuacyjny	1:500	
	Rys. A-1.1 Inwentaryzacja parteru	1:50	
	Rys. A-1.2 Inwentaryzacja piętra I	1:50	
	Rys. A-1.3 Inwentaryzacja piętra II	1: 50	
	Rys. A-2.1 Rzut parteru	1:50	
	Rys. A-2.2 Rzut piętra I	1:50	
	Rys. A-2.3 Rzut piętra II	1:50	
	Rys. A-3 Schemat montażu blatu	1:50	
	Rys. A-4 Zestawienie stolarki	1:50	
	Rys. S-1 Rzut piwnicy - instalacje wod-kan	1:50	
	Rys. S-2 Rzut parteru - instalacje wod-kan	1:50	
	Rys. S-3 Rzut piętra I - instalacje wod-kan	1:50	
	Rys. S-4 Rzut piętra II - instalacje wod-kan	1:50	
	Rys. S-5 Rozwinięcie instalacji CWU	1:100	
	Rys. S-6 Rozwinięcie instalacji kanalizacji	1:100	

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

OPIS TECHNICZNY

robót pn.:

**Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa warunków edukacyjnych
w Gminie Tarnogród poprzez remont i przebudowę budynków oświatowych”**

A. DANE OGÓLNE

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja: Szkoła Podstawowa im. Marii Curie Skłodowskiej
ul. 1-go Maja 7, 23-420 Tarnogród
dz. nr 776/7 Tarnogród

Inwestor: **Gmina Tarnogród**
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem inwestycji jest remont sanitariatów położonych na parterze oraz pierwszym i drugim piętrze w części północnej budynku szkoły. Pomieszczenia na parterze wykorzystywane są przez oddział przedszkola natomiast pomieszczenia na piętrze pierwszym i drugim służą oddziałom szkoły podstawowej.

Zakres robót remontowych obejmuje następujące główne elementy:

- 1) Częściową rozbiórkę istniejących ścian działowych.
- 2) Skucie wszystkich okładzin ściennych i podłogowych.
- 3) Demontaż całej instalacji wod. kan. za wyjątkiem pionów wody ciepłej i zimnej wykonanych z nowych materiałów.
- 4) Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i drzwi wejściowych do pomieszczeń z korytarza.
- 5) Demontaż instalacji elektrycznej.
- 6) Wykonanie nowych ścianek działowych, częściowo z elementów systemowych HPL.
- 7) Montaż nowej instalacji wod. kan. wraz z pionami przechodzącymi przez poziom piwnic obiektu.
- 8) Demontaż i powtórny montaż grzejników celem ułożenia płytek ściennych.
- 9) Licowanie ścian murowanych płytkami ceramicznymi.
- 10) Ułożenie nowej terakoty na posadzkach pomieszczeń.
- 11) Montaż osprzętu wod. - kan.
- 12) Roboty malarskie, uzupełniające, naprawcze ścian i sufitów.

- 13) Montaż nowych drzwi do poszczególnych pomieszczeń sanitarnych z obróbką glifów.
- 14) Montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.

Niezbędne roboty elektryczne związane z remontem pomieszczeń sanitarnych wykonane będą na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, opracowanej przez inną jednostkę projektową, w ramach jednego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja zgłoszeniowa planowanych do wykonania robót budowlano-montażowych branży architektonicznej, ogólnobudowlanej, sanitarnej oraz aranżacją wnętrza z elementami wyposażenia.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego – wyburzenia i wymurowania ścian działowych, wykonanie ścian lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.
- 2) Dostosowanie do projektowanego układu funkcjonalnego oraz budowę nowych instalacji wewnętrznych (wod.-kan., c.w.u.), instalacje elektryczne.
- 3) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (w tym tynków, montaż nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej).
- 4) Wyposażenie pomieszczeń – urządzenia sanitarne, wyposażenie meblowe i in.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie Inwestora.
- 2) Uzgodnienia robocze z Użytkownikiem.
- 3) Branżowe warunki techniczne do projektowania.

B. ARCHITEKTURA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Bez zmian. Część obiektu objęta opracowaniem stanowi 4-kondygnacyjny segment północny szkoły podstawowej (w tym 1 kondygnacja piwnicy) składający się z pomieszczeń sanitarnych dzieci, młodzieży szkolnej oraz personelu.

Opracowanie obejmuje 3 kondygnacje nadziemne części północnej obiektu. Obiekt w części remontowanej jest w stanie wykończonym o średnim stopniu zużycia eksploatacyjnego.

Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt w części podlegającej remontowi stanowi budynek placówki oświatowej. Zamierzony sposób użytkowania zakłada utrzymanie w całości funkcji pomieszczeń na pomieszczenia socjalne tj. sanitariaty.

2.1. Program użytkowy

Pomieszczenia na parterze obiektu przeznaczone są dla dzieci oddziałów przedszkolnych natomiast na piętrze pierwszym i drugim dla młodzieży szkolnej.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY CZĘŚCI REMONTOWANEJ OBIEKTU

3.1. Parametry części remontowanej obiektu

Powierzchnia remontowana parteru:	32,43	m ²
Powierzchnia remontowana I-sze piętro:	30,11	m ²
Powierzchnia remontowana II-gie piętro:	30,27	m ²
Powierzchnia remontowana łącznie:	92,81	m ²

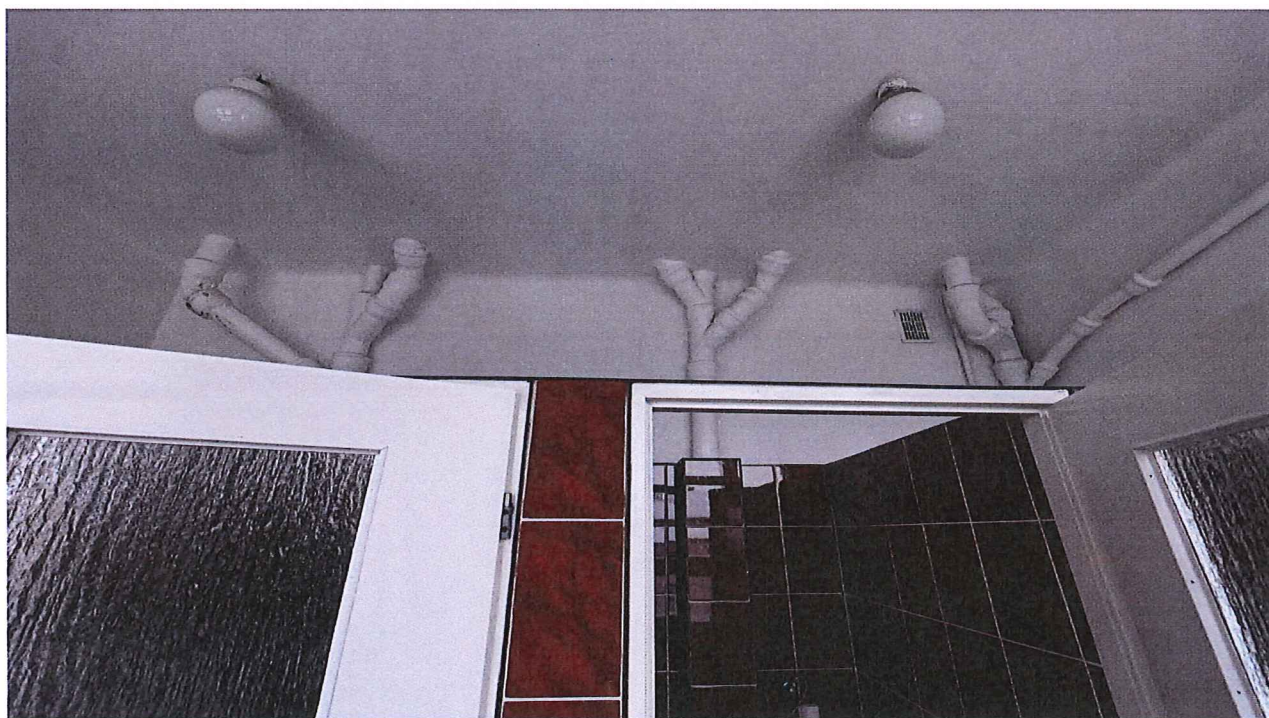
4. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNE

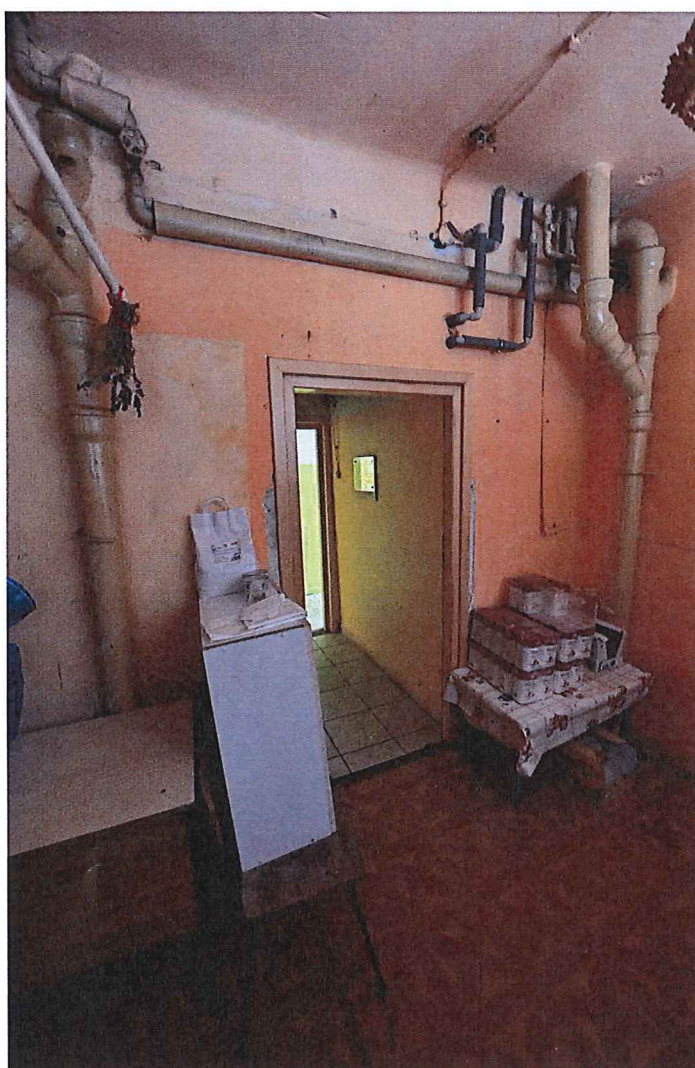
Bez zmian.

5. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY

Istniejący stan techniczny elementów budowlanych pomieszczeń uznaje się za średni o zróżnicowanym stopniu w zależności od lokalizacji pomieszczenia. Widoczny, różnorodny sposób zastosowania materiałów wykończeniowych i ślady bieżących, częściowych remontów. Stan ogólny pomieszczeń obrazują poniższe zdjęcia.







6. PROJEKTOWANE ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE

6.1. Charakterystyka pożarowa materiałów wykończeniowych

Materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do zastosowania w tego typu obiektach. Elementy wykończenia powinny być co najmniej trudnozapalne i NRO.

W budynku będą dominowały materiały palne w postaci stałej – drewno i drewnopochodne (meble, materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń). Wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Nie będą występowały materiały pożarowo niebezpieczne. W budynku nie będą zastosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Materiały wykończeniowe luźno zwisające, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, powinny spełniać co najmniej jeden z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone zostaną przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

6.2. Rozwiązania materiałowe

Podłogi

Podłogi – posadzki wykonane w całości z płytek ceramicznych k klasie R10 antypoślizgowości. Dobór kolorystyczny i układ wg opisu części aranżacyjnej opracowania. Zakłada się rozbiórkę istniejących ceramicznych okładzin podłogowych wraz z warstwą podłoża i wykonanie nowych podłoży cementowych.

Ściany wewnętrzne działowe

Zalicza się do nich ścianki działowe pomiędzy kabinami ustępowymi oraz nowe wydzielania kabin w dwóch sanitariatach dla personelu.

Wyburzeniu podlegają wszystkie istniejące, murowane ścianki działowe na poziomie parteru, ścianka pomiędzy kabinami pom. 1.2 i 1.3 oraz ścianki wydzielające kabiny ustępowe w sanitariatach dla personelu na pierwszym i drugim piętrze. Pozostałe ścianki działowe pozostają, należy z nich tylko skuć istniejące okładziny ceramiczne wraz z tynkiem.

Nowe ścianki działowe wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 7,50 cm z okładzinami z płytek ceramicznych wg projektu aranżacji. Ścianki murowane ze zbrojeniem każdej warstwy systemową siatką do cienkich ścianek działowych. Analogicznie wykonać poszerzenia lub nadbudowy istniejących ścianek murowanych, których wymiary należy dostosować do założeń projektu aranżacji. Przy ocenie wysokości podniesienia należy kierować się koniecznością zachowania pełnych 11-tu modułów wysokości płytek ściennych (bez ich docinania). Wstępnie zakłada się, że wysokość tych ścianek powinna wynosić ok. 2,20 m.

Nadproża

Zakłada się konieczność wymiany lub uzupełnienia istniejących nadproży nad drzwiami w systemowe, prefabrykowane nadproża żelbetowe o długości 1,20 m. Nadproża w zestawach po jednym lub 3-ch nadproży zależnie od grubości ściany. Łącznie zakłada się montaż 49 szt. nadproży o długości po 1,20 m.

Ścianki działowe kabin ustępowych

Murowane jw. z okładziną ceramiczną lub systemowe z płyt HPL grubości 13 mm.

W pomieszczeniu 0.1 na parterze ściankę wydzielającą część z kabinami od części umywalni należy podzielić na elementy składowe maksymalne jakie będą możliwe do wniesienia do pomieszczenia. Zakłada się przy tym konieczność wykonania indywidualnych wzmocnień (usztywnień) tej ścianki jak i obudowy przyległych kabin ustępowych za pomocą profili zamkniętych ze stali nierdzewnej o przekroju 60x40x2 mm. Odcinki pionowe kotwione nakładkowo do posadzki i do sufitu. Analogicznie nakładkowo do ścian pomieszczenia. Przyjęte konkretne rozwiązania wykonawcze wymagają roboczego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Zakłada się konieczność wykonania indywidualnych elementów konstrukcji usztywniającej jw. o długości łącznej 15 m i ciężarze 45 kg.

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne z gotowej mieszanki. Kategoria IV – powierzchnia równa i gładka, tynk trójwarstwowy zatarty packą na gładko.

Ściany - okładziny

Toalety, łazienki – licowane płytkami ceramicznymi wg układu i wysokości jak w projekcie aranżacji, w tym za grzejnikami po ich wcześniejszym demontażu.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna kabin ustępowych

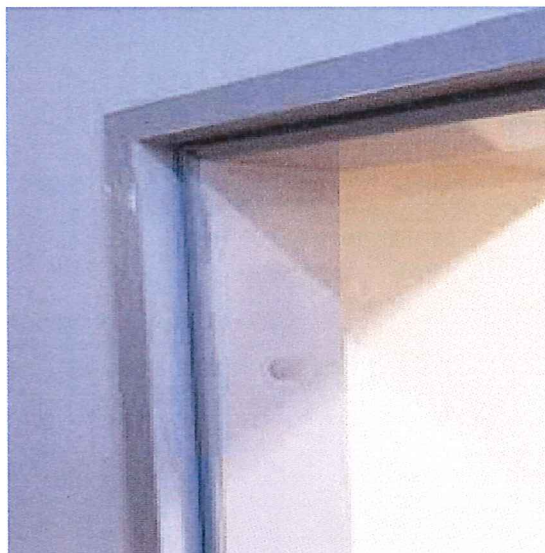
Drzwi części kabin ustępowych o szerokości 80 cm, w kolorze szarym z okleiną CPL 0,7mm i ościeżnicami metalowymi stałymi (tzw. kątowna duża) w kolorze szarym RAL7047. Skrzydła przylgowe pełne z płyty wiórowej otworowanej. Podcięcie dolne wentylacyjne.

W ściankach systemowych z płyt HPL grubości 13 cm drzwi wg opisu aranżacyjnego. Wszystkie okucia, uchwyty ze stali nierdzewnej.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, wejściowa z korytarzy

Drzwi wejściowe do pomieszczenia toalety montowane w licu ścian zewnętrznych o szerokości przejścia 90x200 cm. Drzwi w kolorze szarym z okleiną CPL 0,7mm i ościeżnicami metalowymi stałymi (tzw. kątowna duża) w kolorze szarym RAL7047. Skrzydła przylgowe pełne z płyty wiórowej otworowanej. Podcięcie dolne wentylacyjne.

Przykładowy wzór ościeznicy metalowej, kątownej dużej.



Klamki z szyldem pełnym, montowanym na śruby przelotowe, w kolorze srebrna satyna. Zamek drzwiowy na wkładkę. Przykładowy wzór klamki z szyldem poniżej.



Parapety wewnętrzne

Istniejące parapety wewnętrzne z lastryka należy oczyścić mechanicznie z istniejących powłok, wypolerować i przemaalować 2 x białą emalią poliuretanową, zmywalną z wykończeniem typu satyna.

Roboty remontowe na poziomie piwnic

W ramach robót naprawczych po dokonaniu wymiany instalacji wod.- kan. należy również wyremontować części pomieszczeń na poziomie piwnic. W roboty te wchodzi zamurowanie przejść przez stropy i ściany, wykonanie tynków uzupełniających wraz z przemaalowaniem. Zakłada się przemaalowanie 2x całej ściany wschodniej poziomu piwnic pomieszczeń, w których wymieniane były instalacje jak i całości sufitu.

Projektant/architektura:

mgr inż. arch. Agnieszka Potocka Mako

mgr inż. arch.
Agnieszka Potocka-Makoś
uprawnienia wydane w branży
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
MPOIA/021/2016

C. BRANŻA SANITARNA

1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI

1.1. Stan istniejący

Istniejące instalacje wody i kanalizacji sanitarnej w obrębie remontowanych pomieszczeń nie nadają się do ponownego wykorzystania pod układ przyborów wg projektowanej aranżacji. Stan techniczny istniejących instalacji kwalifikuje je do rozbiórki. Przybory sanitarne wg uznania Użytkownika należy przekazać do ewentualnego zagospodarowania.

1.2. Rozwiązania projektowe

Instalacja zimnej wody

Instalacje wody zimnej należy przyłączyć do instalacji zlokalizowanej na poziomie piwnic. Istniejące rury wykonane są z tworzyw sztucznych, klejone w izolacji z poliuretanu; poniżej foto z przebiegu rur na poziomie piwnic:



Nowe przewody wew. pomieszczeń objętych opracowaniem wykonać wg systemu z rur wielowarstwowych w zakresie średnic 16-32mm o połączeniach zaciskowych.

Nie stosować zgrzewanych i klejonych.

Przewody rozprowadzać zgodnie z częścią rysunkową. Układając przewody wody zimnej należy układać równolegle przewody wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej.

Wg aranżacji rury główne rozprowadzające prowadzone będą po ścianach z docelową zabudową płytą gk.

Przewody zasilające przybory montowane w podłodze oraz bruzdach ściennych, należy obłożyć otuliną izolacyjną z pianki polietylenowej gr. 9mm o strukturze drobnych zamkniętych komórek w kolorze szarym laminowana z zewnątrz folią ze wzmocnionego polietylenu koloru czerwonego dla wody ciepłej, niebieskim dla wody zimnej, współczynnik $\lambda=0,035$ [W/mK] lub spełniającego normy państw UE.

Na każdym odejściu od pionu głównego zainstalować zawory odcinające i umieścić je w szafkach ze stali nierdzewnej aby był łatwy dostęp do ewentualnego demontażu (wymiany). Szafkę należy umieścić w zarysie płytki glazuruwej. Wielkość drzwiczek dobrać do wielkości płytki. Wg wzoru:



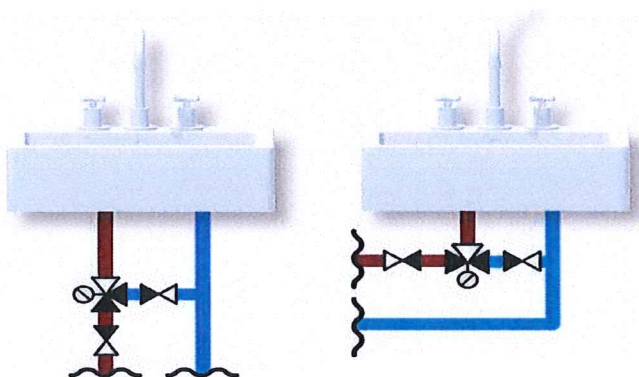
Przejścia przewodów wody przez ściany konstrukcyjne i stropy tulejach ochronnych o dwie dymentse większych od przewodu.

Rury z armaturą odcinającą wyłącznie ze znakiem budowlanym „B”, atestem higienicznym PZH i deklaracją zgodności.

Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji dla potrzeb remontowanych pomieszczeń przygotowywana będzie centralnie w istniejącym pojemnościowym wymienniku c.w.u. dwuwężownicowym.

Przewody c.w.u. i cyrkulacji układać równoległe z instalacją zimnej wody; należy je izolować piankami poliuretanowymi miękkimi o grubości 15 mm dla średnic 20-25 mm. Izolacje winny odpowiadać klasie NRO i mieć atesty potwierdzające niepalność.

Wewnętrzna instalacja cwu [zgodnie z wymaganiami WT &302 ust.4, który mówi, że „W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43 0C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu”] zostaje wyposażona w zawory mieszające termostatyczne ½” pod umywalkami dla dzieci w żłobku i przedszkolu - wg schematu jn:



Na podejściach pod przybory sanitarne na instalacji ciepłej wody i cyrkulacji zamontować kątowe zaworki odcinające. Umieścić w szafce razem z zaworem na zimną wodę j.w.

Próby ciśnieniowe

Instalacje wodne muszą być zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II poddane próbie ciśnieniowej przed zakryciem bruzd, przy czym ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 - krotną wartość ciśnienia roboczego / min. 0,9 MPa / . Z pró-

by tej musi być sporządzony protokół, który powinien być podpisany przez wykonawcę i Inwestora z zaznaczeniem daty i miejsca jego spisania.

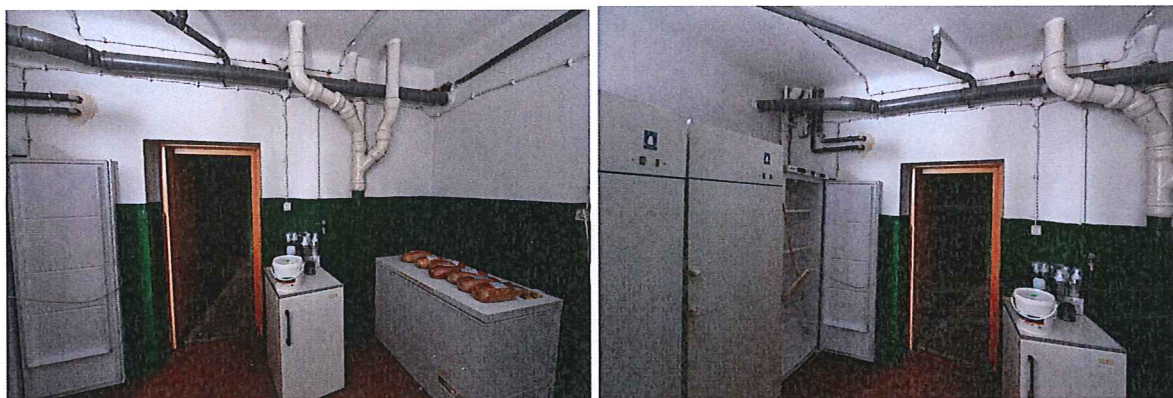
Instalacje wody ciepłej i wody cyrkulacyjnej należy dodatkowo poddać próbie szczelności na gorąco na ciśnienie robocze.

2. INSTALACJA KANALIZACJI

2.1. Stan istniejący

Istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w części objętej remontem aktualnie jest czynna; stan techniczny i nowy układ przyborów sanitarnych uniemożliwia przystosowanie pionów kanalizacyjnych.

Należy przyjąć demontaż demolacyjny rur w całości oraz przyborów sanitarnych; stan techniczny wg poniższych foto:



2.2. Rozwiązania projektowe

Po wycięciu instalacji kanalizacyjnej należy wykonać w pierwszej kolejności płukanie istniejącej instalacji podposadzkowej; sprawdzić wyloty do rurociągu na zewnątrz budynku. Z czynności płukania spisać protokół przy udziale Użytkownika i przedstawiciela Zamawiającego).

Projektowane piony kanalizacyjne należy włączyć do istniejącej instalacji podposadzkowej. Na każdym pionie zainstalować:

- rewizje kanalizacyjne,
- na rurach wywiewnych ponad dach zainstalować wywiewki kanalizacyjne; wywiewki kanalizacyjne DN110 wykonać ponad dach na wysokość min 30 cm.

Na instalacji zaprojektowano dodatkowo zawory napowietrzające zgodnie z normą PN-EN 12380.

Piony kanalizacyjne należy prowadzić po wierzchu ścian pod docelową zabudowę wg projektu aranżacji.

Podejścia do przyborów prowadzić w ściankach lub wyjść bezpośrednio z posadzki wg części rysunkowej.

Średnice podejść kanalizacyjnych pod przybory należy przyjmować:

- umywalka DN 32-40 mm (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana),
- zlew DN 40 (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana),

- brodzik DN50,
- pisuar DN40,
- miska ustępowa DN 100.

3. MONTAŻ PRZYBORÓW SANITARNYCH

3.1. Dobór przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi projektu wyposażenia wnętrz (branża architektura).

Wytyczne montażu przyborów sanitarnych:

Rodzaj przyboru sanitarnego	Wysokość montażu [cm]
Umywalka dla personelu	75-80 cm
Miska WC dla personelu	38-40 cm
Umywalka w żłobku	50 cm
Miska WC w żłobku	28-35 cm
Umywalka w przedszkolu	55-65 cm
Muszla WC w przedszkolu	32-35 cm
Pisuar w przedszkolu	50 m

3.2. Zalecane wzory armatury i przyborów sanitarnych:

Muszla WC kompakt do żłobka



Muszla WC wisząca bezrantowa na stelażu do przedszkola



Muszla WC dla Personelu (muszla do 55cm długości)



Deski sedesowe wolnoopadające.



Pisuar mały dla przedszkolaków z termicznym spłukiwaniem.



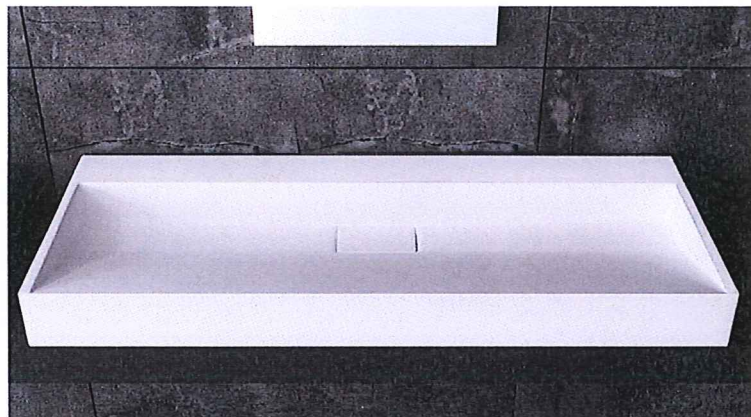
Umywalka podblatowa owalna, bez otworu na baterię dł do 60 cm.



Umywalki wisząca 50 x 42 cm; 40 x 32 cm.



Umywalka z żywicy poliestrowej 180 x 57 cm; 120 x 57cm.



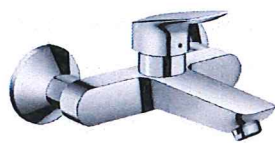
Bateria umywalkowa ścienna.

Długość wylewki należy dobrać wg poniższego schematu:



architekt
pro ZAPROJEKTUJ
SWÓJ SUKCES

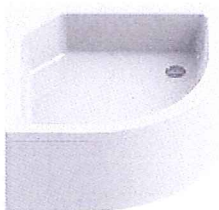
Wszystkie wymiary podano w centymetrach [cm].



Bateria umywalkowa stojąca.



Brodzik prysznicowy 80 x 80 cm bez obudowy, z akrylu lub innego materiału łatwowymywalnego.



3.3. Montaż przyborów sanitarnych

Lokalizacja i dobór montowanych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią rysunkową i projektem aranżacji. Wysokość ustawienia przyborów wg wymagań norm oraz wytycznych producentów.

Przybory powinny być zamontowane w sposób zapewniający łatwy w celu utrzymania w czystości oraz konserwacji lub wymiany przyborów, syfonów i podejść kanalizacyjnych.

Umywalki powinny być montowane do ścian w sposób zapewniający łatwy demontaż oraz właściwe użytkowanie.

Przybory sanitarne powinny być zaopatrzone w zamknięcie wodne (syfon) wbudowane w przybór lub zakładane bezpośrednio pod przybozem.

Wszystkie syfony i podejścia do przyborów sanitarnych należy montować za pomocą kielichowych połączeń wciskowych uszczelnionych specjalnie wyprofilowanym pierścieniem gumowym; wzór jn:



3.4. Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej

Próbę szczelności należy przeprowadzać w oparciu o normę PN-81/B-10700.00 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

4. INSTALACJA WENTYLACJI

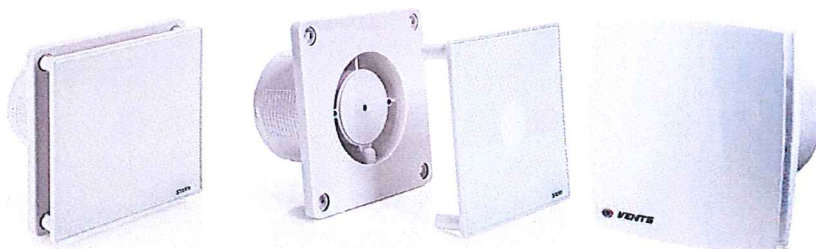
Instalację wentylacji w remontowanych pomieszczeniach projektuje się jako mechaniczną; wyciąg z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wentylatorami umieszczonymi na istniejących kanałach murowanych. **Załączanie wentylacji na czujnik ruchu.**

Nawiew powietrza poprzez podcięcia w drzwiach wewnętrznych lub otworach o powierzchni nie mniejszej jak **220cm²**.

Lokalizacja wentylatorów oraz wielkość wg części rysunkowej i przedmiaru robót.

Standard wentylatorów:

- Estetyczny przedni panel ze szkła.
- Cicha praca. Poziom ciśnienia akustycznego 17/31dB(A).
- Obudowa w kolorze białym.
- Zawór zwrotny.
- Przepływ nominalny wg doboru w części rysunkowej (i przedmiaru robót).
- Moc nominalna 8W.
- Prędkość obrotowa 2600 1/min.
- Napięcie nominalne 230 V.
- Ilość faz 1.
- Średnica 100mm.
- Gwarancja: 24 miesiące.



Po zakończonym montażu wentylatorów należy sporządzić protokół ze skuteczności pracy wyciągu. Próbę ciągu sprawdzić przy zamkniętych drzwiach.

D. USTALENIA WSPÓLNE DO WSZYSTKICH BRANŻ

1. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączną całość: opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem - Nadzór autorski.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.

Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową.

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie.

Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

W trakcie budowy, należy przestrzegać w szczególności zasad BHP podanych w rozporządzeniu MGPIB z dnia 1993.10.01 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci (Dz. U. z 1993 r. Nr 96 poz. 437 z dnia 11.10.1995r.) i rozporządzeniu MI z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Ujęte w projekcie parametry techniczne urządzeń należy traktować, jako minimalny standard zarówno pod względem jakościowym jak i estetycznym. Szczególnie jest to istotne w przypadku urządzeń wynikających z wymogów architektonicznych. Wyszczegółnione w projekcie materiały służą do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych estetyki wykonania, jako preferowane przez Zamawiającego. Dopuszcza się jednak zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyszczegółnionych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.

Wszystkie roboty i materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2. ZGODNOŚĆ WYCENY I ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Podstawę wyceny robót stanowią wszystkie elementy dokumentacji, jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji.

Na etapie przygotowania oferty Oferent powinien sprawdzić ww. elementy dokumentacji i wyjaśnić ewentualne różnice. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

Jeżeli jakiegokolwiek elementy nie zostały ujęte we wszystkich elementach dokumentacji, to należy je jednak ująć w ofercie, a w szczególności ująć należy wszystkie elementy i urządzenia, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nie przewidzianych w dokumentacji, a mających wpływ na cenę elementów.

Wszystkie roboty i materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makoś

mgr inż. Kazimiera Grosiak
projektant instalacji i sieci sanitarnych
Nr ew. LUB/0296/POOS/12
23-400 Biłgoraj, ul. Dyrki 1, tel. 607 051 148

mgr inż. arch.
Agnieszka Potocka-Makoś
uprawnienia budowlane w branży
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
MPOIA/021/2016