

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Tarnogród ul. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród**
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy: **Budowa placów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Tarnogród.**
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.
 - 5.3. **Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały na okres.....¹ miesięcy** licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
 - 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5.5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.
 - 5.6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 - 5.7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
 - 5.8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5.9. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.5, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5.10 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
 - 5.12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

¹Zgodnie z deklaracją w ofercie.

- 5.13. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

WYKONAWCA