

Burmistrz Tarnobrodu

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Tarnogród**



Numer działki, powierzchnia	Działka nr 122/5 o powierzchni 0,1085 ha, działka nr 122/6 o powierzchni 0,1072 ha, położone w obrębie Różaniec I, nr obrębu 0003
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w skład której wchodzi działki nr 122/5 i 122/6, położona w Różaniec Pierwszym. Nieruchomość przylega bezpośrednio do pasa drogowego urzędzonej drogi wojewódzkiej nr 863 Tarnogród – Lubaczów oraz gruntowej drogi biegnącej w tylnej części działki. Przez działki przebiega wodociąg należący do Tarnogrodzkiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.. Na działce nr 122/5 znajduje się baner reklamowy o konstrukcji stalowej, niestanowiący własności Gminy Tarnogród. Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie prostokąta. Teren działek jest płaski, dość równy, aktualnie stanowi łąkę. Grunt stanowi: działka nr 122/5 – PsIV – 0,1085 ha, działka nr 122/6 – PsIV – 0,1072 ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00044662/3
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przedmiotowe działki nr 122/5 i nr 122/6 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „11.MN-U2” – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług.
Cena wywoławcza nieruchomości	147 477,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych) w tym: 27 577,00 zł – podatek VAT (23%) 119 900,00 zł – łączna cena netto działek nr 122/5 i 122/6 z czego: 60 200,00 zł – cena netto działki nr 122/5, 59 700,00 zł – cena netto działki nr 122/6.

Wartość oszacowana	95 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT, w tym: działka nr 122/5 – 48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych) + podatek VAT (23%) działka nr 122/6 – 47 500,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT (23%)
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Brak ciężarów i ograniczeń. Działki nie są przedmiotem zobowiązań. Przez obie działki przebiega wodociąg należący do Tarnogrodzkiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2025 r. w pokoju nr 12 w Urzędzie Miejskim w Tarnogrodzie o godzinie 8.30

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie – Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie, nr rachunku: **51 9637 0001 2001 0000 0404 0012** tytułem „wadium na przetarg dz. nr 122/5 i nr 122/6” w terminie **do dnia 7 listopada 2025 r.**
2. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto **do dnia 7 listopada 2025 r.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
7. Koszty przeniesienia własności (notarialne, sądowe) pokrywa nabywca.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę **nie później** niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości – liczy się **termin wpływu środków** na podane konto Urzędu.
9. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 27.05.2025 r.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie, tel. (84) 6897161, sprawę prowadzi: Ewa Dołomisiewicz.
11. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

INSPEKTOR

 Tarnogród, dnia 26.09.2025 r.
Ewa Dołomisiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie
w dniach od 26.09.2025 r. do dnia przetargu

KIEROWNIK

 **Łukasz Krajewski**

Z up. BURMISTRZA


Tomasz Legieć
Z-CA BURMISTRZA