Burmistrz Tarnogrodu

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Tarnogród



Numer działki, powierzchnia	**Działka nr 649/50 o powierzchni 0,0924 ha**, obręb Tarnogród – miasto, nr obrębu 0001
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Tarnogrodzie przy ul. Przedmieście Błonie – drodze publicznej kategorii gminnej utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Nieruchomość od strony północnej i wschodniej przylega także bezpośrednio do nowo wydzielonej drogi gminnej – aktualnie nie urządzonej. Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski, dość równy i aktualnie stanowi teren zielony (trawnik) oraz w części teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajdują się pojedyncze wierzby i topole oraz zakrzaczenia liściaste, część działki jest zachwaszczona. Grunt stanowi – PsIV – 0,0503 ha, PsV – 0,0421 ha
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00063607/9
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „1.MN-U" przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi.
Cena wywoławcza nieruchomości	**130 000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)** w tym: 105 691,06 zł – cena netto, 24 308,94 zł – podatek VAT (23%)

Wartość oszacowana	89 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT
Ciężary, ograniczenia, zobowiązania	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2026 r. w pokoju nr 12 w Urzędzie Miejskim w Tarnogrodzie o godzinie 8.30

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie – Bank Spółdzielczy w Tarnogrodzie, nr rachunku: **51 9637 0001 2001 0000 0404 0012 tytułem „wadium na przetarg dz. 649/50" w terminie do dnia 22 czerwca 2026 r.**
2. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto **do dnia 22 czerwca 2026 r.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
7. Koszty przeniesienia własności (notarialne, sądowe) pokrywa nabywca.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę **nie później** niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości – liczy się **termin wpływu środków** na podane konto Urzędu.
9. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 12.05.2026 r.
10. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie, tel. (84) 6897161, sprawę prowadzi: Ewa Dołomisiewicz.

INSPEKTOR
Ewa Dołomisiewicz

Tarnogród, dnia 21.05.2026 r.

KIEROWNIK
Łukasz Krajewski

BURMISTRZ
Paweł Dec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Tarnogrodzie
w dniach od 21.05.2026 r. do dnia przetargu